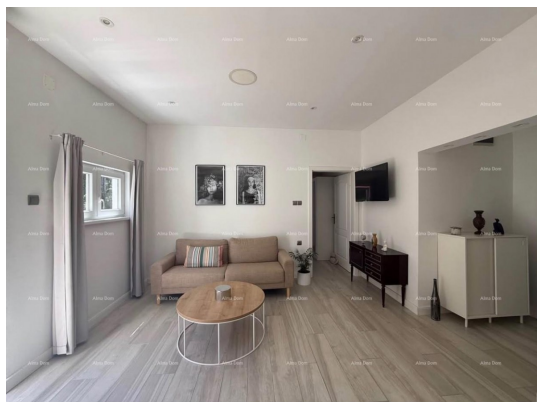




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29344
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	220 m ²
Perceeloppervlakte :	700 m ²
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 360.500 €

Labin – Huis met 3 appartementen, 220 m², perceel 700 m², uitstekende investering

Te koop: ruime woning met bewezen toeristisch potentieel op een rustige locatie in Labin, op slechts 1 km van het stadscentrum en 5 km van de prachtige stranden in Rabac.

Het onroerend goed wordt al jaren succesvol gebruikt voor toeristische verhuur en dankzij de uitstekende locatie heeft het een hoge bezettingsgraad tijdens het seizoen. Het is ideaal voor investeerders, toeristische verhuur of een combinatie van wonen en verhuren.

Basiskenmerken:
Woonoppervlakte: 220 m²
Perceel: 700 m²
3 aparte wooneenheden
5 slaapkamers
4 badkamers

Traditionele Istrische konoba met open haard
Garage en overdekte parkeerplaats
Groot privéparkeerterrein voor meerdere voertuigen
Mogelijkheid tot het bouwen van een zwembad
Rustige locatie nabij alle voorzieningen
Voordelen van de locatie:

In de directe nabijheid bevinden zich winkels, een school, een bank, een postkantoor, een gezondheidscentrum en alle andere voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam gezinsleven of een succesvol toeristisch bedrijf.

Het onroerend goed is ideaal voor:



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

toeristische verhuur van appartementen
een combinatie van wonen en verhuren
een groter gezin of meerdere generaties onder één dak
investeerders die een toeristisch object willen ontwikkelen

Het huis vereist bepaalde investeringen en modernisering, wat de nieuwe eigenaar de mogelijkheid biedt om het in te richten naar eigen wensen en de waarde van het onroerend goed verder te verhogen.

Uitstekende kans voor een investering in een van de meest gewilde toeristische regio's van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: