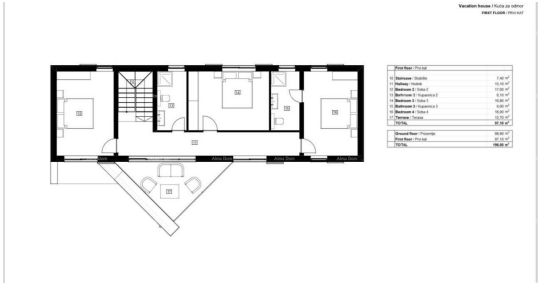
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00









Code :	29354
Locatie :	Vrsar
Woonoppervlakte :	196 m2
Perceeloppervlakte :	115 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs :	780.000 €

Villa te koop: Moderne elegantie met zwembad en ruime woonkamer.

Deze prachtige villa biedt 196 m² aan luxe woonruimte verdeeld over twee doordacht ontworpen verdiepingen. Deze woning combineert perfect moderne elegantie en comfort, en beschikt over een reeks hoogwaardige voorzieningen, waaronder een privézwembad, meerdere terrassen en voldoende ruimte om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Begane grond (98,90 m²):

De begane grond omvat een overdekte ingang die leidt naar de hal, met een trap naar de bovenverdieping. Daarnaast is er een praktische berging en een apart gastentoilet voor extra gemak. De open indeling verbindt de moderne keuken naadloos met de ruime eetkamer en woonkamer.

Een gang leidt naar een slaapkamer met gemakkelijke toegang tot een badkamer, wat een comfortabele en privéruimte biedt voor gasten of familieleden. Buiten is er een terras met een pergola, perfect om buiten te dineren of te ontspannen.

De woning beschikt ook over een privézwembad, ideaal voor verfrissing op warme zomerdagen of gezellige momenten met vrienden.

Eerste verdieping (97,10 m²):

De eerste verdieping is bereikbaar via een trap die leidt naar een lichte hal, die drie extra ruime slaapkamers met elkaar verbindt. Eén slaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een extra badkamer delen. Ook is er een prachtig terras op deze verdieping – ideaal om van een kopje koffie in de ochtend of zonsondergang in de avond te genieten, met panoramisch uitzicht.

Belangrijke kenmerken:

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Totale oppervlakte: 196 m²

Begane grond: 98,90 m²

Eerste verdieping: 97,10 m²

Elegante overdekte entree
Ruime woonkamer en eetkamer
Moderne keuken
Vier slaapkamers en drie badkamers voor maximaal comfort en privacy

Buitenruimtes: terras met pergola, privézwembad en terras op de bovenverdieping.

Deze villa biedt de perfecte balans tussen binnen- en buitenleven en is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een moderne, comfortabele en elegante woning in een rustige omgeving.

Voor meer informatie, neem contact op met: