



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29372
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	220 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	A
Kelder :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.050.000 €

Deze elegante woning in Umag, gelegen op slechts 300 meter van de zee, is de perfecte kans voor iedereen die op zoek is naar een combinatie van comfort en luxe. Met 220 m² woonruimte verdeeld over drie verdiepingen (kelder, begane grond, verdieping), biedt het drie slaapkamers, twee woonkamers en een ruime speelkamer. Het bouwjaar 2023 garandeert een modern ontwerp met neoclassicistische elementen. Geniet van vloerverwarming, airconditioning en beveiligingssystemen. Deze nieuwbouw met een ruime tuin van 500 m² biedt de perfecte plek voor een gezin en ontspanning in de nabijheid van alle voorzieningen die Umag te bieden heeft. Grote glazen wanden zorgen voor veel licht. Uitzicht op zee!

Het bedrijf verkoopt onder het btw-systeem, de prijs voor een rechtspersoon is 1.050.000,00 euro plus btw.

Het bevindt zich in een afgesloten resort. Er zijn meerdere buitenzwembaden en speelvelden beschikbaar. De villa is volledig ingericht met Italiaans Poliform-meubilair, dat tot de top van het wereldmeubilair behoort.