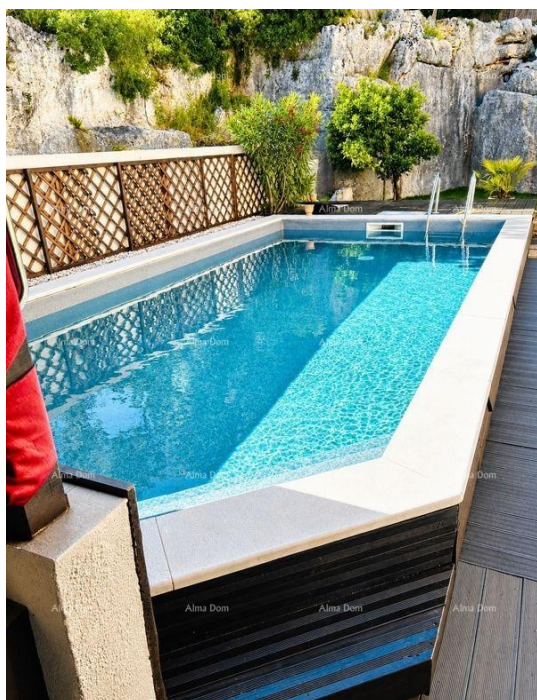




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29381
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	237 m2
Perceeloppervlakte :	517 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	4
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 579.000 €

Pješčana Uvala – Huis met zwembad en aparte appartement, uitzicht op zee, 300 m van het strand

Op een aantrekkelijke locatie in Pješčana Uvala, op slechts 300 meter van het strand, restaurants, beach bars en alle benodigde voorzieningen, wordt een prachtig vrijstaand huis met zwembad en een apart appartement te koop aangeboden. Deze woning is de ideale keuze voor gezinsleven, vakantie of als uitstekende investering voor toeristische verhuur.

Het huis strekt zich uit over de begane grond en de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer met open haard en toegang tot de verzorgde tuin, een keuken met eetkamer, een berging en een badkamer. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een eigen badkamer heeft, terwijl de andere twee slaapkamers toegang hebben tot een terras met een prachtig uitzicht op zee. Op de eerste verdieping is er ook een extra badkamer.

De zorgvuldig aangelegde tuin geeft deze woning een bijzondere charme en biedt volledige privacy en de sfeer van een echte mediterrane tuin. Het ruime terras met zwembad is perfect voor ontspanning en sociale bijeenkomsten het hele jaar door, en de authentieke stenen rots die in de tuin is geïntegreerd, geeft de ruimte een uniek karakter en extra waarde.

Op hetzelfde perceel bevindt zich ook een apart appartement dat bestaat uit een slaapkamer, een badkamer en een keuken met eetkamer en toegang tot een eigen terras. Dankzij de afzonderlijk van het hoofdgebouw is het een ideale oplossing voor het huisvesten van gasten of het genereren van extra inkomen via toeristische verhuur.

De woning beschikt over een garage en extra buitenparkeerplaatsen, en het nette eigendom 1/1, de complete documentatie en het feit dat het vrij van lasten is, bieden de toekomstige eigenaar een veilige en snelle aankoop.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

Deze uitzonderlijke woning combineert een aantrekkelijke locatie, functionele indeling, privacy en een uitstekend investeringspotentieel en vormt een zeldzame kans om een huis of vakantiehuis te kopen in een van de meest gewilde Istrische bestemmingen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: