



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29395
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	145.70 m2
Perceeloppervlakte :	553 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 350.000 €

Moderne woning met zwembad in aanbouw - Kavran - uitstekende investering

In de rustige en aangename wijk Kavran wordt een moderne woning in aanbouw met zwembad te koop aangeboden, ideaal voor gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis is ontworpen met de nadruk op functionaliteit en comfort.

De begane grond bestaat uit:

- keuken met eetkamer
- ruime woonkamer met toegang tot het terras
- terras met gepland zwembad

De eerste verdieping omvat:

- 3 ruime slaapkamers
- 3 eigen badkamers

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het zwembad van 8,00 x 3,50 m, ideaal om van te genieten tijdens de zomermaanden en als extra voordeel voor toeristische verhuur.

In de prijs zijn inbegrepen:

- rechtsgeldige bouwvergunning met volledige projectdocumentatie
- betaalde gemeentelijke en waterschapsbijdragen
- huis gebouwd in de ruwbouwfase, onder dak
- ingebouwde dakgoten en horizontale afvoeren
- uitgevoerde gewapend-betonconstructie van het zwembad
- ingebouwde externe PVC kozijnen
- uitgevoerde eerste fase van de elektrische installaties en waterinstallaties



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor afwerking naar eigen wensen en behoeften. De rustige locatie, nabijheid van de zee en het kwaliteitsproject maken dit huis een uitstekende keuze voor een gezinswoning, vakantiehuis of investering met groot potentieel voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: