VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	29396
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	171 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	4
Aantal verdiepingen :	5
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	50 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2008
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs :	620.000 €

In het hart van Pula, op een prestigieuze en rustige locatie, wordt een ruime woning te koop aangeboden, gelegen op de 4e verdieping van een gebouw met lift (ook de laatste verdieping). De totale woonoppervlakte bedraagt 171,00 m² en de woning is ontworpen als een 4-kamer appartement, met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een keuken en eetkamer, twee badkamers en een terras van ongeveer 60 m².

De woning bevindt zich in de roh-bau fase, met alle infrastructuur aansluitingen en een verleende gebruiksvergunning, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid biedt om het volledig in te richten naar eigen wensen. Het verwarmingssysteem is voorzien van centrale gasverwarming en airconditioning.

Een bijzondere waarde is de grote en unieke terras, een zeldzaamheid in het stadscentrum. Op de verdieping bevinden zich slechts twee appartementen, en er is ook de mogelijkheid om de hele verdieping aan te kopen.

Bij het onroerend goed komen twee garageparkeerplaatsen, wat een uitzonderlijk voordeel is in het strikte centrum.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor luxe wonen of investering op een van de meest gewilde locaties in Pula.