



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29399
Locatie :	Brtonigla
Woonoppervlakte :	160 m2
Perceeloppervlakte :	260 m2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	1940
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Oude prijs : 320.000 €
Nieuwe prijs : 299.000 €

Te koop: traditionele stenen rijtjeshuis met een totale oppervlakte van 160 m², gelegen in Brtonigla, op slechts 6 km van de zee, het strand en Novigrad. Bij de woning hoort een tuin van 260 m² en twee bijgebouwen (50 m² en 48 m²).

Het huis met een totale oppervlakte van 160 m² bestaat uit een begane grond en een verdieping. Op de begane grond bevindt zich een ruime eetkamer die verbonden is met de keuken en de woonkamer, evenals een kelder die als extra opslagruimte dient. Een interne trap leidt naar de verdieping waar drie grote slaapkamers, een comfortabele badkamer en een terras van 8 m² met een mooi uitzicht op het groen zijn gelegen.

In de tuin bevinden zich twee bijgebouwen van respectievelijk 50 m² en 48 m², die de mogelijkheid bieden om een extra appartement, gastenverblijf, studio of uitbreiding van het bestaande woondeel te creëren. De totale oppervlakte van de tuin bedraagt 260 m², en er zijn ook opslagruimtes en een tuinhuisje aanwezig.

De woning is volledig gemeubileerd, gebouwd in traditionele stenen stijl, geclassificeerd als een twee verdiepingen tellend huis en gerenoveerd in 2010. Het is gelegen op een rustige locatie in Brtonigla, dicht bij alle voorzieningen.

Voor meer informatie, neem contact op met: