



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29418
Locatie :	Tinjan
Woonoppervlakte :	73 m ²
Perceeloppervlakte :	22 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand tot de zee :	0 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Oude prijs :	85.000 €
Nieuwe prijs :	59.000 €

Te koop: een oud huis/ruïne met een uitgewerkt reconstructieproject, gelegen op een perceel van 95 m², in een klein dorpje, nabij Sv. Lovreča en Tinjana. Deze onroerend goed biedt een ideale investeringskans – het project is al afgerond en de bouwvergunning is verkregen. De bouw kan onmiddellijk beginnen!

Basisgegevens:

Oppervlakte van de bestaande ruïne: 73 m²

Tuin: 22 m²

Vloeroppervlak van het bestaande gebouw: 61,65 m² + externe trap 11,10 m²

Buitenafmetingen: 11,24 x 5,26 m (trap 7,21 x 1,81 m)

Hoogte tot de goot: 6,30 m

Het reconstructieproject voorziet in de bouw van een eengezinswoning op drie verdiepingen (begane grond + verdieping + zolder), met één wooneenheid en toegang vanuit de begane grond aan de westzijde. Het is gepland om een deel van de externe trap te verwijderen voor een functionelere indeling en een grotere tuin, met behoud van het authentieke karakter van het oude Istrische huis, aangepast aan de moderne levensstijl.

Deze onroerend goed biedt de perfecte kans om een charmant huis te creëren naar eigen wensen – of het nu voor gezinsleven, vakantie of als aantrekkelijke investering is.

Voor meer informatie, neem contact op met: