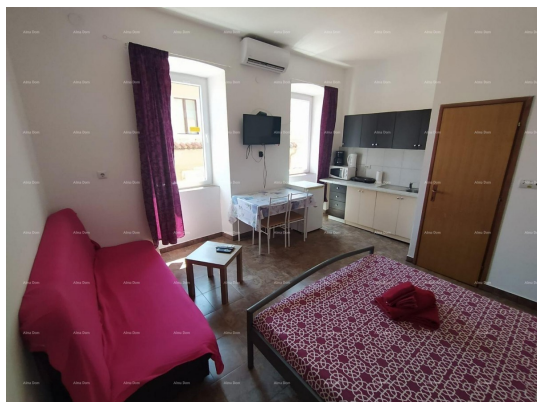




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29422
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	90.30 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 300.000 €

Pula, strikte centrum – 90,30 m² | 4 ingerichte studio-appartementen |
Uitzicht op de Gouden Poorten | Goedlopende toeristische onderneming

In het hart van Pula, in een van de meest aantrekkelijke stadsstraten, wordt een volledig gerenoveerd en gemeubileerd appartement van 90,30 m² te koop aangeboden, gelegen op de 2e verdieping van een nette Oostenrijks-Hongaarse gebouw.

Het appartement is functioneel verdeeld in vier volledig uitgeruste studio-appartementen die al meer dan 10 jaar succesvol worden verhuurd aan toeristen. Het onroerend goed vertegenwoordigt een uitstekende investering met een al goedlopende onderneming en uitstekende recensies van gasten.

Het appartement bestaat uit:
4 volledig uitgeruste studio-appartementen
elke studio heeft een eigen keuken
een eigen badkamer met douche en toilet
airconditioning
TV
volledig gemeubileerd en klaar voor verdere verhuur

Een bijzondere waarde van dit onroerend goed zijn de vier grote ramen op het zuiden, van waaruit men een prachtig uitzicht heeft op de Gouden Poorten (Triomfboog van de Sergii), een van de bekendste bezienswaardigheden van Pula.

Ondanks de locatie in een voetgangerszone is het appartement uitstekend geluiddicht, zodat het straatgeluid met gesloten ramen bijna niet hoorbaar is, wat wordt bevestigd door talrijke positieve recensies van gasten.

Basisinformatie:
Locatie: Pula – Monte Zaro / strikte centrum



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Oppervlakte: 90,30 m²

Verdieping: 2.

Aantal kamers: 4

Type: appartement in een woongebouw

Aantal verdiepingen: één verdieping

Bouwjaar: 1900.

Laatste volledige renovatie: 2016.

Volledig gemeubileerd

Goedlopende toeristische verhuur van meer dan 10 jaar

Voordelen:

Strikte centrum van de stad

Uitzicht op de Gouden Poorten

Goedlopende toeristische onderneming met jarenlange ervaring

Vier volledig uitgeruste appartementen

Uitstekende geluidsisolatie

Geen extra investeringen nodig – klaar voor voortzetting van de onderneming of bewoning

Dit onroerend goed biedt een zeldzame kans om een appartementenbedrijf te kopen op een van de meest gewilde locaties in Pula.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: