



## VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)

web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)

info: +32 470 08 80 00



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 29430  |
| <b>Locatie :</b>             | Rovinj |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 124 m2 |
| <b>Tuin :</b>                | 0 m2   |
| <b>Verdieping :</b>          | n/a    |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3      |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 2      |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2026   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+     |
| <b>Garage :</b>              | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |
| <b>Lift :</b>                | Ja     |

**Prijs :** 825.000 €

Appartement te koop in een nieuw gebouw op een TOPlocatie, 270 m van de zee.

Voltooiing van de werken - 07.2026.

Appartement F - 1e verdieping + zolder.

Gesloten leefruimte: 124,27 m<sup>2</sup>

Open ruimte (twee terrassen): 37,53 m<sup>2</sup>

Het bestaat uit:

1 verdieping

Balkon

Communicatie - Keuken - Eetkamer - Woonkamer

Badkamer

Voorkamer

Slaapkamer

Opslag

Terras

Bijkeuken

Zolder

Badkamer

Voorkamer

2 slaapkamers

Terras



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

+ Opslag

+ 2 parkeerplaatsen in de garage

Extra voorzieningen van de faciliteit:

Met airconditioning

Vloerverwarming op stadsgas

Vloeren: keramiek en parket

Inbraakwerende deuren

Knauf binnenmuren

Schüco aluminium schrijnwerk met Roltek elektrische rolluiken en netten

Video-intercom

Gevelisolatie: steenwol 10 cm

Glazen balustrades op balkons

Garageruimte voor twee voertuigen

Kone lift van garage naar verdieping

Voor meer informatie, plattegronden of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen: