



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29450
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	61.28 m ²
Tuin :	80 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 222.840 €

Te koop: appartement A op de begane grond van een moderne woongebouw dat uit totaal 5 appartementen bestaat. Het gebouw is ontworpen met de nadruk op functionaliteit, woonkwaliteit en privacy. Het appartement bevindt zich op de begane grond en beschikt over 2 externe parkeerplaatsen op het terrein van het gebouw, gelegen voor de privé tuin.

Basisgegevens over het appartement zijn als volgt: de oppervlakte van het appartement bedraagt 61,28 m², de oriëntatie is oost-west, en de privé tuin is ongeveer 80 m² groot. De totale netto oppervlakte van het appartement met tuin en parkeerplaatsen bedraagt 74,28 m². In de berekening van de oppervlakte van het appartement is ook de betegelde terras inbegrepen, die toegankelijk is vanuit de woonkamer en die is berekend volgens de coëfficiënt 0,25, oftewel $7,53 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, met toegang tot de terras en de privé tuin, twee slaapkamers, een badkamer en een berging.

Het appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in de hal, woonkamer en badkamer, één airconditioningseenheid voor verwarming en koeling, en een schoorsteen in elk appartement, met de mogelijkheid om een open haard op vaste brandstoffen te installeren.

Er is de mogelijkheid om een garage in het gebouw te kopen in plaats van een externe parkeerplaats. De bouwwerkzaamheden zijn aan de gang en de voltooiing van de bouw is gepland uiterlijk in juni 2027.

****De koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.**

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: