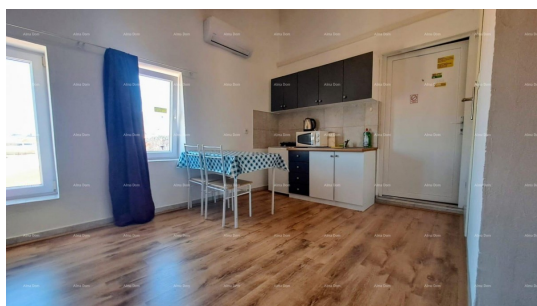
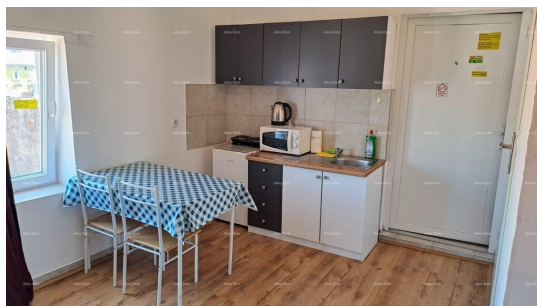




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29451
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	72.50 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	n/a
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd

Prijs : 235.000 €

PULA - Investerings appartement in het centrum, verdeeld in 3 volledig uitgeruste studio-appartementen

Te koop: volledig gerenoveerd appartement van 72,50 m² in het hart van Pula, fysiek verdeeld in 3 aparte studio-appartementen, ideaal voor toeristische of langdurige verhuur.

Elke studio heeft:

een eigen keuken en badkamer
airconditioning
afzonderlijke meetapparatuur voor het berekenen van elektriciteits- en waterverbruik

Het onroerend goed is sinds 2016 succesvol in gebruik als verhuur - in de zomer wordt het verhuurd aan toeristen en in de winter aan studenten, met een jaarlijkse opbrengst van ongeveer 20.000 €.

Het appartement is volledig gerenoveerd in 2016:

nieuwe elektriciteits- en waterinstallaties
volledig nieuw dak
thermische isolatie van het hele appartement

De jaarlijkse elektriciteitskosten voor het hele appartement bedragen ongeveer 700-1.000 €, wat kan worden bevestigd met rekeningen.

Dit onroerend goed biedt meerdere mogelijkheden - u kunt in één appartement wonen en de overige verhuren voor extra inkomen, of het hele onroerend goed als investering gebruiken.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, en de verkoop wordt geleid door de eigenaar, zonder makelaarscommissie.

Uitstekende kans voor investeerders of kopers die op zoek zijn naar



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

onroerend goed met al gevestigde en bewezen inkomsten.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: