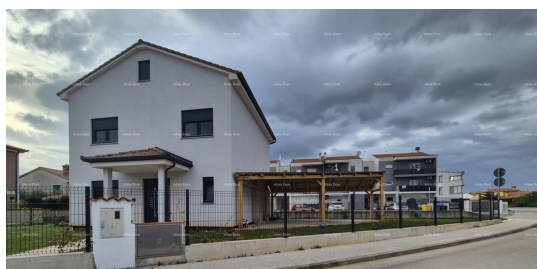




**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Code :</b>                | 29456  |
| <b>Locatie :</b>             | Fažana |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 150 m2 |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 484 m2 |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3      |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1      |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 2022   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | A+     |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja     |
| <b>Airco :</b>               | Ja     |

**Prijs : 850.000 €**

Te koop: moderne prefab woning in Fažana – 300 m van de zee, mogelijkheid tot uitbreiding

Te koop: een kwalitatieve prefab woning van de fabrikant Domprojekt, bewoond sinds 1 juni 2022, gelegen op een uitstekende locatie in Fažana, op slechts 300 meter van de zee.

Het huis is gebouwd volgens hoge normen, volledig aangesloten op de stedelijke infrastructuur en is de ideale keuze voor gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

Basiskenmerken:

Bruto oppervlakte van het huis: 170,32 m<sup>2</sup>

Overkapping: 44,93 m<sup>2</sup>

Schone eigendom 1/1

In gebruik genomen op 01.06.2022

Een bijzonder voordeel van dit onroerend goed is de mogelijkheid om een dubbele structuur uit te breiden op de plaats van de bestaande overkapping, met een oppervlakte van 44,93 m<sup>2</sup> (begane grond, verdieping en zolder). Het project voorziet ook in een aparte toegang tot het perceel, wat de toekomstige eigenaar extra mogelijkheden biedt voor uitbreiding of investering.

Uitrusting en installaties:

Vloerverwarming via warmtepomp Vaillant

Aansluiting op het stadswater

Aansluiting op de riolering

Aansluiting op het elektriciteitsnet

Project voorziet in de installatie van zonnepanelen

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)****web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)****info: +32 470 08 80 00**

Het onroerend goed bevindt zich op een uiterst aantrekkelijke locatie, in een rustige buurt van Fažana, in de nabijheid van scholen, winkels, restaurants en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam leven. De nabijheid van de zee en het aangelegde strand verhoogt de waarde van dit onroerend goed nog verder.

Dit huis biedt een uitstekende kans voor degenen die op zoek zijn naar een modern huis op een top locatie of willen investeren in onroerend goed met de potentie voor verdere bouw.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem contact op met: