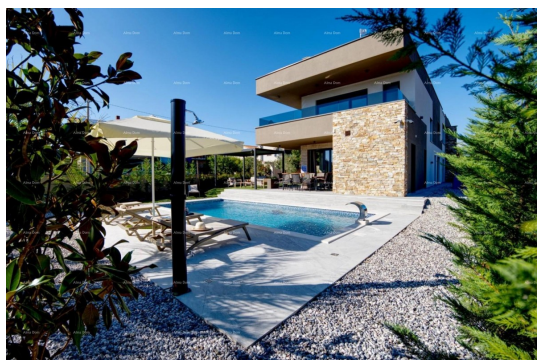




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29464
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	200 m ²
Perceeloppervlakte :	450 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 670.000 €

Te koop is een moderne villa van topkwaliteit, gebouwd met de nadruk op hoge standaarden, comfort en privacy. Het is gelegen op een ruime kavel en omgeven door groen, wat een rustige en luxe omgeving biedt voor verblijf en ontspanning.

De villa strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, evenals een badkamer. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot een groot overdekt en niet-overdekt terras van 69 m², waar zich een zwembad van 48 m² bevindt, ideaal voor ontspanning en genot tijdens de warmere maanden.

Op de bovenverdieping zijn er vier slaapkamers, drie badkamers, extra opslagruimte, een sauna en een hydromassagebad, wat de perfecte combinatie van comfort, ontspanning en privacy creëert.

De buitenruimte omvat een privé aangelegde tuin met automatische irrigatie, een zomerkeuken met een eetruimte in de open lucht, een barbecueplek en een volledig omheinde tuin met parkeergelegenheid voor twee voertuigen.

De villa is uitgerust met vloerverwarming op warmtepompen, airconditioning in elke kamer en een videosurveillance systeem, wat een hoog niveau van comfort, veiligheid en energie-efficiëntie garandeert. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, klaar om in te trekken.

Deze eigendom vertegenwoordigt de perfecte combinatie van modern design, functionaliteit en luxe, en creëert een ideale omgeving voor een kwalitatief leven of toeristische investering.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie en afspraken voor bezichtigingen kunt u contact opnemen met: