



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29468
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	200 m2
Perceeloppervlakte :	900 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	1930
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 290.000 €

Te koop is een autochtone Istrische stenen woning, gelegen in het rustige dorp Filipana, binnen de gemeente Marčana. Het onroerend goed biedt een uitstekende kans voor gezinsleven, toeristische verhuur of een investeringsproject in het hart van Istrië.

Het huis heeft een netto bruikbare oppervlakte van 200 m² en strekt zich uit over twee verdiepingen, gelegen op een omheind perceel van 900 m².

Huidige staat van het onroerend goed:

Gerenvoerd deel – ca. 90 m²

Gerestaureerd in de oorspronkelijke stenen stijl, klaar voor bewoning met minimale investeringen.

Begane grond: stenen keuken, eetkamer, woonkamer, open haard, toilet en buitenterras

Eerste verdieping: twee slaapkamers met toilet en toegang tot het terras

Overig deel – ca. 100 m²

Volledige renovatie vereist, met de mogelijkheid om te worden samengevoegd tot één functionele eenheid volgens het bestaande project.

Projectmogelijkheden:

Volgens het conceptontwerp is het de bedoeling om het gebouw samen te voegen tot één ruime woning die zou bestaan uit:

Begane grond: keuken, eetkamer, woonkamer, berging en toilet

Eerste verdieping: drie of vier comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer

Vanwege de grootte van het perceel is de bouw van een buitenzwembad en twee garages gepland. De accommodatiecapaciteit wordt geschat op 6-8 personen.

Op verzoek van de koper is het ook mogelijk om twee afzonderlijke wooneenheden te creëren (twee-onder-een-kap).



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Extra voordelen:

Omheind perceel van 900 m²

Buiten stenen open haard

Garage

Extra landbouwperceel van 428 m² inbegrepen in de prijs

Afstanden:

Pula - 20 km

Duga Uvala - 14 km

Barban - 10 km

Vodnjan - 10 km

Rovinj - 33 km

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: