



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 29470               |
| <b>Locatie :</b>             | Marčana             |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 124 m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 463 m <sup>2</sup>  |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 3                   |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |

**Prijs :** 494.500 €

Vodnjan, omgeving – moderne villa met zwembad in aanbouw, 124 m<sup>2</sup>

In een rustige en pittoreske omgeving, op slechts 10 km van Vodnjan, is de bouw van een moderne villa begonnen die hedendaags design, functionaliteit en topkwaliteit combineert. Gelegen op een perceel van 463 m<sup>2</sup>, is deze woning ideaal voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

De villa zal een netto woonoppervlakte van 124 m<sup>2</sup> hebben en is ontworpen met een deel van het huis op de begane grond en een ander deel op de verdieping, wat maximale comfort en een functionele indeling van de ruimtes biedt.

Op de begane grond bevinden zich een entreehal, een gasten-wc, een berging, een stookruimte en een ruime open-space woonkamer die de keuken, eetkamer en woonkamer verbindt met toegang tot het overdekte terras en het zwembad. Op de begane grond is er ook een slaapkamer met een eigen badkamer.

Op de verdieping bevinden zich een gang en twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, wat toekomstige eigenaren volledige privacy en comfort biedt.

Een bijzondere sfeer wordt gecreëerd door het zwembad van 27 m<sup>2</sup> en het bijgebouw van 29 m<sup>2</sup> met een open haard, dat is voorzien als zomerkeuken met grote schuifpuien – een ideale plek voor sociale bijeenkomsten het hele jaar door.

Uitrusting en kenmerken:

netto woonoppervlakte: 124 m<sup>2</sup>  
perceel: 463 m<sup>2</sup>  
zwembad 27 m<sup>2</sup>  
bijgebouw/zomerkeuken 29 m<sup>2</sup>  
drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer  
vloerverwarming (12 V)



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

airconditioning

kwalitatieve PVC kozijnen met rolluiken

keramiek van groot formaat

top sanitair

voorbereiding voor videobewaking

mogelijkheid tot aankoop van een volledig gemeubileerd en uitgerust huis tegen meerprijs, in overleg met de investeerder.

De woning bevindt zich in een rustige omgeving, omgeven door natuur en groen, ver weg van de stadsdrukke, maar tegelijkertijd op korte afstand van Vodnjan, Fažana, Pula en de prachtige Istrische stranden.

Deze moderne villa biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een kwaliteitsvol huis in de natuur of een veilige investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: