



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                    | 29471               |
| <b>Locatie :</b>                 | Medulin             |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 114.19 m2           |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2                |
| <b>Verdieping :</b>              | Begane grond        |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 2                   |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2                   |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1000 m              |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1500 m              |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2023                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja                  |
| <b>Airco :</b>                   | Ja                  |

**Prijs :** 295.000 €

Medulin - luxe vierkamerappartement met tuin, 2 terrassen en 2 parkeerplaatsen | Nieuwbouw 2023.

Te koop is een ruim en modern ingericht appartement op de begane grond van een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex met in totaal zes appartementen, gebouwd in 2023, gelegen op een rustige en aantrekkelijke locatie in Medulin.

Het appartement straalt ruimte en overvloed aan natuurlijk licht uit, en biedt bijzondere waarde met een eigen tuin, twee terrassen en een functionele indeling van de ruimtes, die maximale comfort garandeert voor gezinsleven of toeristische verhuur.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer met eetkamer, een aparte volledig uitgeruste keuken met voorraadkast, een overdekt terras van 25 m², een gang, drie ruime slaapkamers en drie badkamers. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer, terwijl de derde badkamer bestemd is voor gasten.

Het onroerend goed is uitgerust met vloerverwarming in alle ruimtes, behalve in de slaapkamers, en met drie Ariston airconditioners die zijn aangesloten op één buitenunit, wat zorgt voor een aangename temperatuur het hele jaar door.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust met kwaliteitsmeubilair verkocht en is direct bewoonbaar. Slechts enkele persoonlijke spullen zijn uitgesloten van de verkoop.



## **VASTGOED KROATIË**

**Barbici 27, 52440 Porec**

**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**

**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**

**info: +32 470 08 80 00**

Voordelen van het onroerend goed:

- nieuwbouw (2023)
- begane grond
- drie slaapkamers
- drie badkamers
- aparte keuken met voorraadkast
- overdekt terras van 25 m<sup>2</sup>
- eigen tuin
- vloerverwarming
- drie airconditioners (Ariston)
- twee parkeerplaatsen in eigendom
- gebruiksvergunning en ordelijke documentatie
- wordt gemeubileerd verkocht

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, in een rustige buurt van Medulin, dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven en niet ver van de zee en aangelegde stranden.

Dankzij de toplocatie, de hoogwaardige bouw en de indeling van de ruimtes, biedt dit onroerend goed een uitstekende kans voor gezinsleven, maar ook een veilige investering voor toeristische of langetermijnverhuur.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem contact op met: