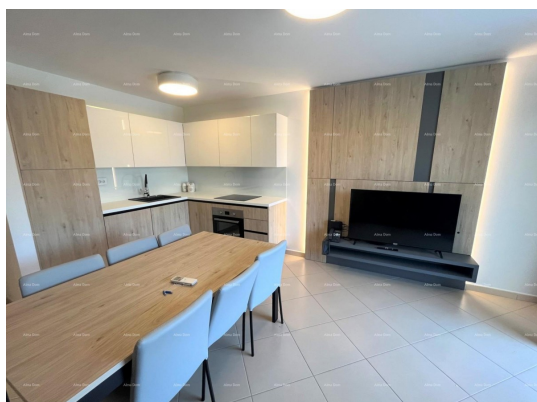
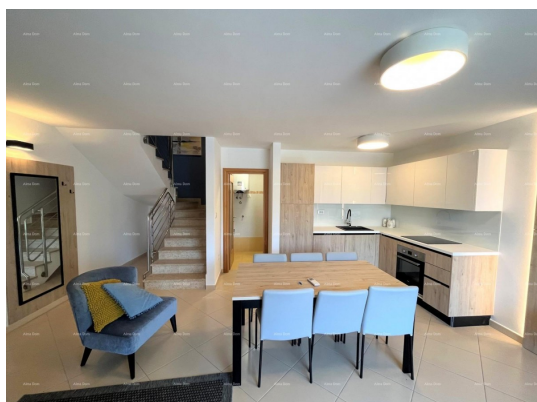




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29473
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	99.41 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Bouwjaar :	2009
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 420.000 €

Op een aantrekkelijke locatie in Umag, op slechts 70 meter van de zee en aan de rand van het centrum van de stad, wordt een ruime en modern ingerichte appartement te koop aangeboden. Dit appartement is de ideale keuze voor een jaar rond wonen, vakantie of investering in toeristische verhuur.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 85,51 m² en bestaat uit een ruime woonkamer met keuken en eetkamer, twee slaapkamers, een badkamer en een berging.

De extra waarde van het onroerend goed wordt gegeven door een atrium van 7,22 m² en een loggia van 6,69 m², ideaal voor ontspanning en buitenverblijf.

Het is gelegen in een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex dat in 2009 is gebouwd. Het appartement is gedeeltelijk gerenoveerd in 2025 en wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Voor een aangename temperatuur het hele jaar door zorgen inverter airconditioners voor verwarming en koeling, die in alle ruimtes zijn geïnstalleerd.

Het energiecertificaat van het gebouw is A.

Eigenaren hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, en het appartement beschikt ook over een privé parkeerplaats in de garage. Vanuit het appartement is er uitzicht op de zee, wat de aantrekkelijkheid van dit onroerend goed verder vergroot.

Vanwege de uitstekende locatie in de directe nabijheid van de zee, het stadscentrum, restaurants en alle benodigde voorzieningen, biedt dit onroerend goed een geweldige kans voor een rustig gezinsleven, luxe



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

vakantie of een veilige investering met een groot potentieel voor toeristische verhuur.

Op een rustige en aantrekkelijke locatie in Poreč wordt een moderne vrijstaande villa te koop aangeboden, gebouwd in 2023. Gelegen op een ruim perceel van 1.753 m², biedt de villa in totaal 683 m² woonruimte en vormt het een uitstekende kans voor luxe gezinsleven of investering in toeristische verhuur.

Het onroerend goed ligt op slechts enkele minuten lopen van prachtige stranden en het historische centrum van de stad, dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

De villa is ontworpen als drie afzonderlijke duplex wooneenheden, waarvan elke een woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, vier badkamers en een eigen terras heeft. In totaal biedt de villa negen slaapkamers en twaalf badkamers, wat het ideaal maakt voor grotere gezinnen of toeristische verhuur met een hoog inkomenspotentieel.

Het interieur is uitgerust met hoogwaardige meubels en kwaliteitsvolle timmerwerk, terwijl vloerverwarming, airconditioners in alle ruimtes en een luchtrecuperatiesysteem maximale comfort en energie-efficiëntie het hele jaar door garanderen.

Een speciale sfeer wordt geboden door de verzorgde tuin met een verwarmd zwembad van 40 m², een buitenkeuken van 35 m², ruime terrassen en een aangelegde binnenplaats, ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten. De villa biedt ook uitzicht op de zee, videobewaking en parkeergelegenheid voor maar liefst acht auto's.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd en uitgerust met een moderne keuken met alle benodigde apparaten, waaronder een vaatwasser, wasmachine en televisies, en is klaar voor bewoning of voortzetting van toeristische verhuur zonder extra investeringen.

De villa beschikt over alle benodigde documentatie, inclusief bouw- en gebruiksvergunning.

Dit exclusieve onroerend goed biedt een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar topkwaliteit, een prestigieuze locatie en een veilige investering in het hart van Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: