



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29474
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	683 m2
Perceeloppervlakte :	1753 m2
Aantal verdiepingen :	2
Bouwjaar :	2023
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja

Prijs : 1.999.000 €

Op een rustige en aantrekkelijke locatie in Poreč wordt een moderne vrijstaande villa te koop aangeboden, gebouwd in 2023. Gelegen op een ruim perceel van 1.753 m², biedt de villa in totaal 683 m² woonruimte en vormt het een uitstekende kans voor luxe gezinsleven of investering in toeristische verhuur.

Het onroerend goed ligt op slechts enkele minuten lopen van prachtige stranden en het historische centrum van de stad, dicht bij alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf het hele jaar door.

De villa is ontworpen als drie afzonderlijke duplexwoningen, waarvan elke woning beschikt over een woonkamer met keuken en eetkamer, drie slaapkamers, vier badkamers en een eigen terras. In totaal biedt de villa negen slaapkamers en twaalf badkamers, wat het ideaal maakt voor grotere gezinnen of toeristische verhuur met een hoog inkomenspotentieel.

Het interieur is uitgerust met hoogwaardige meubels en kwaliteitsvolle timmerwerk, terwijl vloerverwarming, airconditioning in alle ruimtes en een luchtrecuperatiesysteem zorgen voor maximaal comfort en energie-efficiëntie het hele jaar door.

Een bijzondere sfeer wordt gecreëerd door de verzorgde tuin met een verwarmd zwembad van 40 m², een buitenkeuken van 35 m², ruime terrassen en een aangelegde achtertuin, ideaal voor ontspanning en sociale bijeenkomsten. De villa biedt ook uitzicht op zee, videobewaking en parkeergelegenheid voor maar liefst acht auto's.

Het onroerend goed wordt volledig gemeubileerd en uitgerust met een moderne keuken met alle benodigde apparaten, waaronder een vaatwasser, wasmachine en televisies, en is klaar voor bewoning of voortzetting van toeristische verhuur zonder extra investeringen.

De villa beschikt over alle benodigde documentatie, inclusief bouw- en gebruiksvergunning.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

Dit exclusieve onroerend goed biedt een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar topkwaliteit, een prestigieuze locatie en een veilige investering in het hart van Istrië.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: