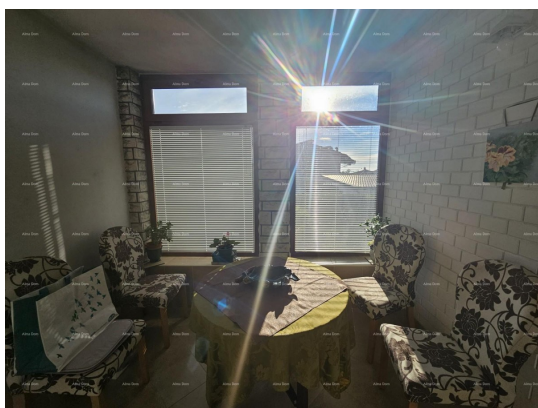




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29493
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	214 m2
Perceeloppervlakte :	745 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	50 m
Afstand tot de zee :	0 m
Bouwjaar :	1960
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 795.000 €

Op een van de meest aantrekkelijke locaties in Umag, op slechts enkele stappen van de zee en de jachthaven, wordt een huis te koop aangeboden met twee afzonderlijke wooneenheden, gelegen op een zonnig en vlak perceel van 745 m².

Dankzij de westelijke oriëntatie is het pand de hele dag door overvloedig verlicht met natuurlijk licht en biedt het een prachtig uitzicht op de zee en de kust. De tuin biedt privacy en tal van mogelijkheden voor het inrichten van een tuin, zwembad of extra voorzieningen.

Het huis is gebouwd in 1960 en is in 2008 gerenoveerd en uitgebreid, met ordelijke documentatie.

Het pand is verdeeld in twee volledig afzonderlijke wooneenheden:

appartement van 79,23 m²
appartement van ongeveer 120 m²

Elk appartement heeft een eigen meter voor elektriciteit en water, wat volledige onafhankelijkheid mogelijk maakt. Beide wooneenheden worden volledig gemeubileerd verkocht en zijn klaar voor bewoning of toeristische verhuur zonder verdere investeringen. Een extra sfeer wordt gecreëerd door de open haarden in beide appartementen, die de ruimte warmte en een bijzonder karakter geven.

De verwarming is geregeld via een centraal gas systeem, terwijl airconditioners het mogelijk maken om het hele jaar door te verwarmen en te koelen.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De bijzondere waarde van dit pand ligt in het uitzonderlijke investeringspotentieel. Volgens de geldende locatie-informatie is het mogelijk om het bestaande huis uit te breiden met nog twee verdiepingen binnen de bestaande afmetingen van het gebouw. Dit opent de mogelijkheid voor de bouw van een klein appartementencomplex met meerdere appartementen, luxe woningen of een aanzienlijke uitbreiding van de bestaande woonruimte.

Vanwege de uitstekende locatie in de directe nabijheid van de zee, de jachthaven, het stadscentrum en alle voorzieningen, biedt dit pand een uitstekende kans voor gezinsleven, toeristische verhuur of een langetermijninvestering met groot ontwikkelingspotentieel.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: