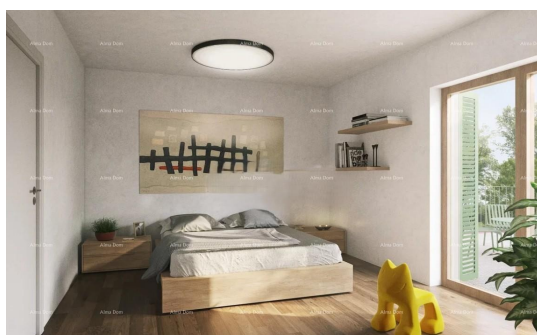
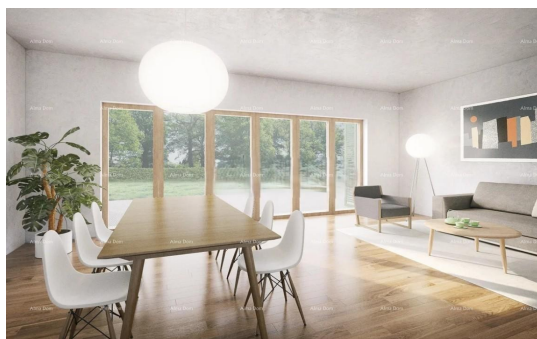




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29498
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	177.24 m2
Perceeloppervlakte :	431 m2
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja

Prijs : 549.000 €

In een rustige woonwijk, nabij Umag, wordt een moderne twee-onder-een-kapwoning in nieuwbouw te koop aangeboden, waarvan de oplevering gepland is voor 2027. Het onroerend goed is ontworpen volgens moderne bouwstandaarden, met gebruik van hoogwaardige materialen en energiezuinige systemen die het hele jaar door maximaal comfort garanderen.

Het huis strekt zich uit over twee verdiepingen en heeft een bijbehorende tuin. Door de functionele indeling is het ideaal voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Op de begane grond bevindt zich een garage, een ruime woonkamer met open keuken en eetkamer, met toegang tot het terras en de tuin, een berging, een entreehal en een gang.

Op de eerste verdieping is de master bedroom met eigen badkamer, twee extra slaapkamers, nog een badkamer, een gang en een ruim terras van 28,12 m², ideaal om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Het huis zal worden gebouwd met een gewapend betonnen en gemetselde constructie, uitgerust met vloerverwarming via een warmtepomp, inverter airconditioners in alle ruimtes en hoogwaardige PVC kozijnen. Het moderne architectonische ontwerp en de energiezuinige oplossingen garanderen een hoge woonkwaliteit en lage onderhoudskosten.

De locatie biedt rust en privacy, terwijl het zich tegelijkertijd in de directe nabijheid van alle benodigde voorzieningen bevindt. Umag ligt op slechts 6 km afstand, terwijl de zee en de aangelegde stranden zich op ongeveer 3,5 km van het onroerend goed bevinden.

Dit moderne onroerend goed is een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een kwaliteitsvol huis in een rustige omgeving of een veilige investering in een van de meest gewilde regio's van Istrië.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: