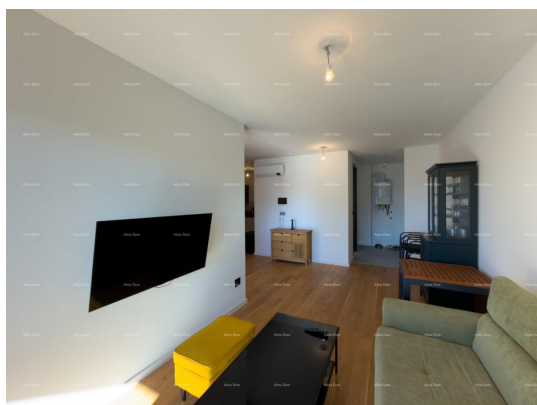




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29520
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	66.31 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Afstand van het centrum :	300 m
Afstand tot de zee :	2000 m
Bouwjaar :	2024
Energie-efficiëntie :	A+
Garage :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 300.000 €

Luxe appartement met Smart Home-systeem nabij het centrum van Pula

Te koop is een modern en luxe ingericht appartement op de tweede verdieping van een kwalitatief hoogwaardig appartementencomplex, gelegen in de directe nabijheid van het centrum van Pula.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 60 m² en bestaat uit een hal, een keuken met eetkamer en woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een overdekt balkon. Op de begane grond van het gebouw bevindt zich een parkeerplaats van 6,90 m², inbegrepen in de prijs.

Het gebouw is gebouwd met een gewapend betonnen constructie, met een geventileerde gevel bekleed met keramische tegels van de eerste klasse, wat zorgt voor uitstekende thermische en geluidsisolatie.

De binneninrichting voldoet aan hoge standaarden:

- Eiken parket van de eerste klasse in de kamers en de woonkamer
- Grote keramische tegels (90x90 en 60x120) in de keuken, hal en badkamer
- Antisliptegels op het balkon
- Sanitair van Grohe
- Vloerverwarming met Vaillant boilers
- Ingebouwde centrale stofzuiger (Aistem Air Wolly)

Het appartement is uitgerust met een Smart Home-systeem dat volledige controle en comfort biedt:

- verlichting bediening
- slimme wekfunctie



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- programmering van airconditioning en verwarming
- rook- en CO-sensoren
- beveiligingssensoren tegen inbraak
- video intercom
- systeem voor het volgen van elektriciteitsverbruik

Dit appartement combineert geavanceerde technologie, comfort en modern design, waardoor het een ideale keuze is voor bewoning of investering in een van de meest gewilde delen van Pula.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: