



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Code :</b>                    | 29524     |
| <b>Locatie :</b>                 | Fažana    |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 113.69 m2 |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2      |
| <b>Verdieping :</b>              | 2         |
| <b>Aantal verdiepingen :</b>     | 3         |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3         |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 1         |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 1000 m    |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 1000 m    |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2024      |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+        |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja        |
| <b>Airco :</b>                   | Ja        |

**Prijs :** 430.000 €

Nieuw in de aanbieding!

Wij verkopen een appartement in aanbouw, op de laatste verdieping van een woongebouw. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en bestaat uit:

hal, bijkeuken, woonkamer met keuken en eetkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers, garderobekast en groot terras. één deel van het terras van 21,25 m2 is overdekt, en het andere deel, met een oppervlakte van 39,53 m2, is een onoverdekt terras.

De huidige staat van het gebouw is de Rohbau-fase. Het appartement krijgt keramische tegels in de woonkamer, hal en badkamers. Parket in de kamers, inloopkast. Inverter-airconditioningunits in alle kamers. Voorbereiding voor vloerverwarming, d.w.z. het aanbrengen van vloerverwarmingsbuizen in de vloer van de woonkamer en badkamer (totdat de dekvloer klaar is, is het mogelijk om rasterbuizen in de kamers te plaatsen als de klant dat wenst). Het vloerverwarmingssysteem is niet bij de prijs inbegrepen, de klant kan kiezen welk systeem hij wil en betalen voor de installatie of niet. Aluminium timmerwerk met drielaags glas, elektrische rolluiken en ingebouwde muggenhorren. Inbouwreservoir met toiletspot, wastafel, inloofdouches, warmwaterboilers. Verlaagde plafonds met decoratieve verlichting.

Speciale aandacht werd besteed aan de isolatie, dit omvat de vloerlagen tussen de vloeren met een dikte van 18 cm (thermische isolatie+glazuur+keramiek/parket), 20 cm is de dikte van het beton en 10 cm is de dikte van de opgehangen plafond. De dikte van de



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**

vloer-/plafondlagen tussen de appartementen bedraagt

48 cm, wat zorgt voor een uitstekende geluids- en thermische isolatie van de appartementen in het gebouw.

Inbraakwerende, brandwerende voordeur. Kamerdeur met uitgebreide voorraad.

Het appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Voor meer informatie, richt u tot: