



## VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)

web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)

info: +32 470 08 80 00



|                              |         |
|------------------------------|---------|
| <b>Code :</b>                | 29539   |
| <b>Locatie :</b>             | Pula    |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 300 m2  |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 1200 m2 |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 3       |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 4       |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1       |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 1981    |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | B       |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja      |

**Prijs :** 665.000 €

Te koop: een gezinswoning gelegen in de rustige wijk Škatari, op slechts 3,5 km van het centrum van Pula en ongeveer 4 km van de zee. Het huis is gebouwd in 1981, heeft een totale oppervlakte van 300 m<sup>2</sup> en staat op een goed onderhouden perceel van 1.200 m<sup>2</sup> met een tuin, gazon en een bijgebouw van 50 m<sup>2</sup>.

Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met een bijbehorende terras en een interessante dubbele open haard (binnen en buiten).

Op de tussenverdieping zijn de entreehal, een toilet, een garage/zolder, een stookruimte met terras en een slaapkamer.

De eerste verdieping bestaat uit een eetkamer met terras, een keuken en een slaapkamer met een eigen terras, terwijl de bovenste tussenverdieping twee slaapkamers, een badkamer en een toilet bevat.

De gehele ruimte is verbonden door een aantrekkelijke interne galerij met trappen, en in het huis bevindt zich ook een kelder met een aparte ingang.

Het onroerend goed bevindt zich in een rustige omgeving, ideaal voor gezinsleven, dicht bij alle belangrijke voorzieningen – scholen, ziekenhuizen en winkelcentra.

Voor meer informatie en een bezichtiging van de woning, neem alstublieft contact op met: