



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29543
Locatie :	Labin
Woonoppervlakte :	240 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand tot de zee :	5000 m
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 640.000 €

Te koop: een villa met twee volledig onafhankelijke en uitstekend geïsoleerde appartementen, met een totale oppervlakte van 240 m². Elk appartement heeft 120 m² woonruimte, wat het onroerend goed ideaal maakt voor gezinsleven, toeristische verhuur of een combinatie van beide.

Elk appartement heeft een eigen tuin en een barbecueplaats, terwijl er een gemeenschappelijk zwembad is van ongeveer 12 x 5 m. Er is ook de mogelijkheid om het zwembad te verwarmen.

Het onroerend goed bevindt zich op een rustige locatie op een heuvel, op ongeveer 330 m boven zeeniveau, op slechts 3 km van de zee, met een zeer aangenaam klimaat, vooral tijdens de zomermaanden.

Kenmerken van het onroerend goed:
 twee volledig onafhankelijke appartementen (120 m² + 120 m²)
 zwembad van ca. 12 x 5 m
 eigen tuin en barbecue voor elk appartement
 airconditioning
 individuele gasverwarming
 bouw volgens hoge Italiaanse kwaliteitsnormen
 ruime buitenparkeergelegenheid

In de directe nabijheid bevinden zich nog twee identieke huizen, wat een aangename sfeer van een klein toeristisch dorp creëert. De locatie biedt volledige rust en stilte, zonder lawaai.

Populaire toeristische plaatsen Rabac en Labin liggen op ongeveer 4 km afstand en bieden tal van voorzieningen zoals winkels, restaurants, hotels en andere diensten.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: