



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29546
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	166 m2
Perceeloppervlakte :	432 m2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 309.000 €

Te koop zijn zes vrijstaande huizen in aanbouw, gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk in Ližnjan. De onroerend goed is ideaal voor gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur.

Elk huis heeft een eigen tuin, zwembad en een parkeerplaats. Het project is rechtsgeldig goedgekeurd, en de gemeentelijke en watertarieven, evenals de aansluitingen voor elektriciteit en water, zijn volledig betaald.

Volgens het project bestaat het huis uit een begane grond en een verdieping. Op de begane grond bevinden zich een entreehal, een keuken met eetkamer en woonkamer (open ruimte), een badkamer, een aparte toiletruimte en een overdekt terras van 17 m². De netto woonoppervlakte van de begane grond bedraagt 54 m².

Op de verdieping zijn er twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, met een totale netto oppervlakte van 68 m². Eén kamer heeft toegang tot het overdekte terras van 17 m², terwijl de andere toegang heeft tot een terras van 6,5 m² en een gesloten balkon van 3,6 m². De netto woonoppervlakte van het huis zonder terrassen bedraagt 122 m².

De huizen worden verkocht in de bouwfase (funderingen, AB-platen, begane grond en zwembadconstructie), met de mogelijkheid om de voortzetting van de bouw tot de eindfase "sleutel op de deur" te contracteren. Verkoop aan particulieren met btw-berekening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: