



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29555
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	140 m2
Perceeloppervlakte :	545 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand tot de zee :	650 m
Bouwjaar :	1996
Energie-efficiëntie :	B
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 465.000 €

Te koop: een mooie en goed onderhouden woning gelegen in een rustige buurt van Banjole, ideaal voor gezinsleven of als investering voor toeristische verhuur. Het onroerend goed valt op door de functionele indeling, de verzorgde buitenruimte met zwembad en extra voorzieningen voor buitenverblijf.

Op de begane grond van het huis bevindt zich een ruime woonkamer, een keuken met een grote eetruimte, een badkamer en een ruime terras met directe toegang tot het zwembad en de verzorgde tuin. In de tuin staat een aparte tuinhuis en een extra gebouw met een grote barbecue, een zithoek en een gootsteen - een ideale plek voor sociale bijeenkomsten en buitenverblijf.

Op de eerste verdieping zijn vier comfortabele slaapkamers, waarvan twee een eigen balkon hebben, evenals een extra badkamer.

De verzorgde en omheinde tuin biedt een overdekte parkeerplaats (carport), elektrische toegangspoorten en de mogelijkheid om 3 tot 4 voertuigen binnen het terrein te parkeren. Het zwembad is enkele jaren geleden gebouwd en is uitgerust met een buitendouche. Het is verbonden met een zonne-energiesysteem op het dak, dat natuurlijk water verwarmt op zonnige dagen.

Het huis wordt gemeubileerd of zonder meubels verkocht, afhankelijk van de wensen van de koper. Het onroerend goed is in 2020 volledig gerenoveerd, inclusief de renovatie van de gevel, en verkeert in uitstekende en onberispelijke staat.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Een uitstekende kans om een kwaliteitswoning te kopen die klaar is om in te trekken, zonder extra investeringen.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: