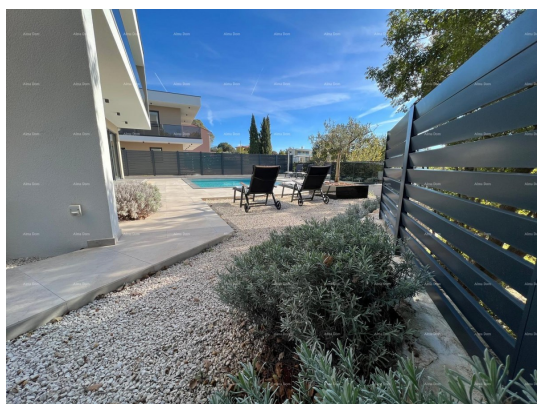




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29557
Locatie :	Svetvinčenat
Woonoppervlakte :	220 m ²
Perceeloppervlakte :	767 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand tot de zee :	19000 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 680.000 €

Te koop: modern ingerichte villa met zwembad, gelegen in een rustige wijk nabij het middeleeuwse stadje Svetvinčenat in Istrië.

De villa heeft een totale woonoppervlakte van 220 m² en staat op een perceel van 767 m².

De binnenruimte van 180 m² is verdeeld over een begane grond en een verdieping.

Op de begane grond bevinden zich een hal, keuken met eetruimte, aparte woonkamer, toilet, wasruimte, berging en een ruim terras van 40 m².

Op de bovenverdieping zijn vier slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Twee kamers hebben toegang tot een overdekt terras met uitzicht op ongerepte natuur.

In de tuin bevindt zich een zwembad van 35 m² en parkeergelegenheid voor auto's is beschikbaar.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met moderne systemen voor verwarming en koeling.

Er is vloerverwarming via een Vaillant warmtepomp, moderne airco's en elektrische rolluiken die het hele jaar door comfort bieden.