



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29562
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	150 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	3
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Airco :	Ja

Prijs : 399.000 €

In het hart van de historische kern van Vodnjan bevindt zich dit prachtig gerenoveerde stenen huis, dat tijdens de volledige renovatie in 2023 de authentieke Istrische charme heeft behouden, met een uitstekende kwaliteit van uitvoering en moderne voorzieningen.

Het huis strekt zich uit over vier verdiepingen en biedt een functionele en zorgvuldig doordachte indeling. De begane grond is ontworpen als een ruimte voor dagelijks leven en samenzijn – de moderne keuken met eetkamer heeft toegang tot een intieme binnenplaats, terwijl de ruime woonkamer opent naar een privéterras met zwembad. Op dezelfde verdieping bevindt zich ook een gasten-WC.

Op de eerste verdieping is er een ruime slaapkamer met een eigen badkamer. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers en een gezamenlijke badkamer, terwijl de laatste verdieping is gereserveerd voor de master bedroom met een eigen badkamer, berging en een extra gevoel van privacy.

Voor een aangenaam verblijf het hele jaar door is er elektrische vloerverwarming geïnstalleerd in de woonkamer, keuken en alle badkamers, terwijl alle slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning voor verwarming en koeling.

Deze woning biedt een uitstekende gelegenheid voor gezinsleven, een luxe vakantiehuis of toeristische verhuur. Gelegen in het hart van Vodnjan, op enkele minuten rijden van de zee en de prachtige Istrische stranden, biedt het de perfecte combinatie van authentieke ambiance en modern comfort.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: