



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29581
Locatie :	Umag
Woonoppervlakte :	280 m ²
Perceeloppervlakte :	241 m ²
Aantal verdiepingen :	4
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	7000 m
Afstand tot de zee :	300 m
Bouwjaar :	2020
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Garage :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 2.146.407 €

Deze vrijstaande villa type 2 bevindt zich in een afgesloten luxe wooncomplex in het noorden van het Istrische schiereiland.

Het complex bestaat uit 55 villa's, een aparthotel met 179 appartementen, een groot gemeenschappelijk infinity zwembad van 105 meter, en drie kleinere gebouwen met elk 6 appartementen.

Villa's van dit type bevinden zich in het centrale deel van het terrein en bieden een onbelemmerd uitzicht op de prachtige baai vanuit de meeste kamers. De villa bestaat uit 2 slaapkamers, een studio, 3 badkamers, een open woonkamer met een fantastisch uitzicht, een speelkamer, een garage, een parkeerplaats en een tuin.

De netto oppervlakte van villa 26 bedraagt 280 m² en omvat een kelder, souterrain, begane grond en verdieping.

De kelder bestaat uit: een trap, gang, toilet, wijnkelder, wasruimte, speelkamer, opslagruimte. In het souterrain van de villa bevinden zich: een trap, gang, kamer met apparatuur, studio, badkamer, garage. Op de begane grond van de villa bevinden zich: een trap, gang, 2 slaapkamers, 2 badkamers, balkon. Op de verdieping bevinden zich de keuken + eetkamer + woonkamer, toilet, terras.

Het interieur van de villa is voorzien van verlaagde plafonds in alle ruimtes met een hoogte van 280 cm, keramische tegels van klasse Cerim, Caesar in de badkamers, en parket van klasse in de slaapkamers, badkamers van Hansgrohe.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

De verwarming en koeling van de hele villa worden geregeld door waterwarmtepompen die ook geruisloos zijn. De villa kan in drie stijlen worden ingericht: mediterraan, eclectisch of luxe model.

Voor meer informatie kunt u de volgende gegevens bekijken: