



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29586
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	69.68 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	1
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 209.040 €

Wij verkopen een appartement in aanbouw op de 1e verdieping van een gebouw dat uit in totaal 5 appartementen bestaat. Op de 1e verdieping zijn er 2 appartementen te koop - appartement B en appartement C. Appartement B heeft een oppervlakte van 64,68 m², is west-oost georiënteerd en bestaat uit een woonkamer met keuken en eetkamer met toegang tot een ruim balkon, 2 slaapkamers, een berging en een badkamer. Elk appartement zal worden uitgerust met vloerverwarming in de gang, woonkamer en badkamer, evenals 1 airconditioner voor verwarming/koeling. Elk appartement zal een schoorsteen hebben, zodat er een kachel op vaste brandstof kan worden geïnstalleerd. Bij het appartement horen 2 parkeerplaatsen buiten op het terrein van het gebouw, en er is de mogelijkheid om een garage in het gebouw aan te kopen. De bouwwerkzaamheden zijn aan de gang en de voltooiing van de bouw is gepland uiterlijk in juni 2027. De koper is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

Voor meer informatie en bezichtigingen staan wij tot uw beschikking: