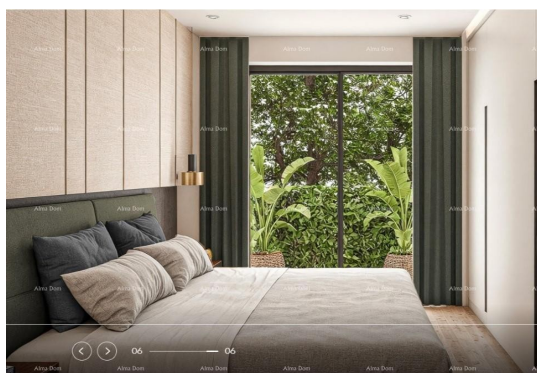




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



apt. 102 102m² • APARTMENT		
t. kat	3+KK	95,0 m²
01	Ulaz • Entrance hall	6,8 m²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1	8,9 m²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2	10,8 m²
04	Kupaonica • Bathroom	5,8 m²
05	Dnevna soba • Living room	24,1 m²
06	Ostava • Storage	1,8 m²
06	Nadokneta terasa • Covered terrace	19,2 m² / 14,8 m²
07	Nenadokneta terasa • Uncovered terrace	43,6 m² / 10,9 m²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool	58,0 m² / 5,8 m²
Parking (2x) • Parking (2x)		26,3 m² / 5,3 m²
Ukupna površina • Total area		95,0 m²



Code :	29598
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	98 m²
Tuin :	150 m²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 430.000 €

Op een uitstekende locatie in Premantura, op slechts 500 meter van natuurpark Kamenjak en camping Stupice, staat een appartement te koop op de begane grond van een moderne, hoogwaardige nieuwbouw. Het gebouw bestaat uit in totaal zes wooneenheden en is gebouwd volgens de hoogste normen.

AFSTAND TOT BELANGRIJKE VOORZIENINGEN

- Zee en Kamenjak: 500 m
- Winkels, restaurants, stadscentrum: vlakbij
- Medulin: 10 minuten rijden
- Pula (luchthaven): 20 minuten rijden

INDELING VAN DE RUIMTE

Oppervlakte appartement (berekend): 98,9 m²

Tuin met zwembad: 150,4 m²

Entreehal - 5,9 m²

Slaapkamer 1 - 9,3 m²

Slaapkamer 2 - 11,7 m²

Badkamer - 6,1 m²

Woonkamer met keuken en eethoek - 22,9 m²

Overdekt terras - 13,3 m² (berekend 10,0 m²)

Onoverdekte terrassen - 50,1 m² (berekend 12,6 m²)

Tuin met zwembad - 150,4 m² (berekend 15,1 m²)

Parkeerplaats

Het appartement is voorzien van:

- Elektrische vloerverwarming in het hele appartement
- Airconditioning in alle kamers
- Hoogwaardig Italiaans keramiek en binnenschrijnwerk
- Driedubbele parketvloer in de slaapkamers



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

- Privézwembad (alleen voor appartementen op de begane grond)

Het gebouw is gebouwd volgens de hoogste normen van moderne bouw. Appartement 101 heeft een aparte ingang, maximale privacy en een ruime omheinde tuin met een zwembad - ideaal voor een vakantie, gezin of toeristische investering.

Instapklaar.

Voor meer informatie, plattegronden of om een bezichtiging te regelen, kunt u contact met ons opnemen: