



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29607
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	300 m2
Perceeloppervlakte :	2209 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	5
Aantal badkamers :	4
Bouwjaar :	2008
Energie-efficiëntie :	B
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 830.000 €

Te koop: Ruime woning gelegen op een uitzonderlijk rustige en aantrekkelijke locatie, op slechts 500 meter van de zee. Omgeven door groen en volledig omheind, biedt het volledige privacy en is het de perfecte keuze voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis bevindt zich op een mooi aangelegde perceel met een goed onderhouden olijfgaard, die deze eigendom een bijzondere mediterrane sfeer geeft. In de tuin bevindt zich een buitenhaard, ideaal voor sociale bijeenkomsten en genieten van het buitenleven het hele jaar door, en er is voldoende ruimte voor het bouwen van een zwembad naar eigen wens.

De eigendom beschikt over een garage en drie overdekte parkeerplaatsen, terwijl er op het perceel ook een bijgebouw staat dat kan dienen als opslagruimte of werkplaats.

De binnenkant van het huis is georganiseerd in drie aparte appartementen, wat verschillende gebruiksmogelijkheden biedt - van comfortabel wonen voor meerdere generaties tot het genereren van inkomsten via toeristische verhuur. Op de begane grond bevindt zich een authentieke kelder met een haard, perfect voor familiebijeenkomsten en genieten van de traditionele mediterrane sfeer.

Voor een aangenaam verblijf het hele jaar door is er centrale verwarming geïnstalleerd, terwijl een zonne-energiesysteem voor warm water zorgt voor energie-efficiëntie en lagere onderhoudskosten.

Als u op zoek bent naar een eigendom dat een uitstekende locatie nabij de zee, een ruime tuin, een mediterrane ambiance en een groot investeringspotentieel biedt, dan is dit huis een kans die u niet mag missen.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: