



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Code :</b>                    | 29623    |
| <b>Locatie :</b>                 | Pula     |
| <b>Woonoppervlakte :</b>         | 99.83 m2 |
| <b>Tuin :</b>                    | 0 m2     |
| <b>Verdieping :</b>              | 2        |
| <b>Aantal kamers :</b>           | 3        |
| <b>Aantal badkamers :</b>        | 2        |
| <b>Afstand van het centrum :</b> | 2000 m   |
| <b>Afstand tot de zee :</b>      | 2500 m   |
| <b>Bouwjaar :</b>                | 2025     |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>     | A+       |
| <b>Parkeren :</b>                | Ja       |
| <b>Garage :</b>                  | Ja       |

**Prijs :** 330.000 €

#### NOVOGRONDEN - KLEIN WONINGCOMPLEX IN BOUW (3 AAN ELKAAR GEKOPPELDE GEBOUWEN)

Te koop is een klein woningcomplex in aanbouw, bestaande uit drie moderne aan elkaar gekoppelde gebouwen.  
Elk gebouw is ontworpen als een wooneenheid met in totaal vier appartementen, verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen.

De appartementen hebben een functionele indeling, met de nadruk op comfort, natuurlijk licht en hoogwaardige bouwmaterialen. Elk appartement heeft een parkeerplaats, en er is ook moderne energiezuinige apparatuur voorzien.

Appartement D bevindt zich op de 2e verdieping van gebouw A1 en bestaat uit: een entree, een woonkamer met keuken en eetkamer, 3 slaapkamers, 2 badkamers, een gang en 2 balkons.  
Het complex ligt op een rustige locatie, ideaal voor gezinsleven of als investering voor verhuur, met gemakkelijke toegang tot alle belangrijke voorzieningen – winkels, scholen, openbaar vervoer en stranden.

Het project is in aanbouw.  
Bij het appartement hoort een garage en een parkeerplaats.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: