



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29626
Locatie :	Pula
Woonoppervlakte :	71 m ²
Tuin :	103 m ²
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 261.050 €

Pula, een van de meest gewilde steden in Istrië, biedt een combinatie van een mediterrane levensstijl, een goed ontwikkelde infrastructuur en de nabijheid van de zee.

Valdebek is een rustige en gewilde woonwijk die zich continu ontwikkelt en steeds populairder wordt als gezinswoning en investering voor de lange termijn.

Appartement B1 is te koop in een kwalitatief hoogwaardig nieuwbouwgebouw, gebouw B, gelegen op de begane grond, met een bijbehorende tuin. Het gebouw is volledig afgebouwd en de oplevering van de bewoningsvergunning wordt binnenkort verwacht.

Het appartement is voorzien van moderne en energiezuinige verwarmings- en koelsystemen:

Hoogwaardig Daikin verwarmings- en koelsysteem, met laagprofiel binnenunits direct tegen de vloer geplaatst (radiator type), voor een comfortabele en gelijkmatige temperatuur gedurende het hele jaar.

Vloerverwarming in de woonkamer, hal en badkamer.

INDELING VAN DE KAMERS

Hal: 4,30 m²

Slaapkamer: 11,25 m²

Badkamer: 3,89 m²

Slaapkamer: 11,20 m²

Woonkamer met open keuken en eethoek: 19,53 m²

Overdekt terras: 9,22 m² (berekend 4,66 m²)

Netto woonoppervlakte: 54,83 m²



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

BUITEN- EN EXTRA RUIMTES

Tuin: 103,95 m² (berekend 10,40 m²)

Parkeerplaats PM1: 12,50 m² (berekend 3,12 m²)

Berg S1: 4,55 m² (berekend 3,41 m²)

TOTAAL NETTO OPPERVLAKTE

71,76 m²