



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29633
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	161 m ²
Perceeloppervlakte :	585 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	1100 m
Afstand tot de zee :	6000 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 650.000 €

Moderne woning met zwembad en uitzicht op zee – Galižana, Istrië

Te koop is een moderne privéwoning gelegen in een rustige buurt van Galižana, op slechts 13 minuten rijden van Fažana, de zee en prachtige stranden. Het huis ligt aan de rand van het bos, wat volledige privacy, rust en een natuurlijke omgeving garandeert, met een open uitzicht op zee vanaf de verdieping.

De geplande oplevering van de bouw is in mei 2026, en het onroerend goed wordt verkocht volgens het "sleutel-op-de-deur" systeem, klaar voor bewoning of toeristische verhuur zonder extra investeringen.

Het huis is gelegen op een perceel van 750 m², waarvan ongeveer 580 m² onbebouwd is, ideaal voor buitenplezier en verdere inrichting naar eigen wens. De totale woonoppervlakte bedraagt 161,5 m², verdeeld over 84 m² op de begane grond en 77,5 m² op de verdieping.

De begane grond is ontworpen als een ruime woonruimte en bestaat uit een gezellige woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, een badkamer, een berging, een gang en een overdekt terras met directe toegang tot het zwembad en de tuin.

Op de verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, vier badkamers, een gang en twee overdekte terrassen met prachtig uitzicht op zee, die de exclusiviteit van dit onroerend goed verder benadrukken.

Technische specificaties:

- airconditioning voor verwarming en koeling, vloerverwarming in het hele



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

huis,

- aluminium kozijnen met dubbele beglazing,
- septische put,
- privéparkeergelegenheid,
- zwembad,
- jacuzzi

Voordelen van de locatie:

- rustige en authentieke Istrische nederzetting
- nabijheid van Pula, Fažana en de zee
- snelle toegang tot de snelweg
- omgeven door natuur en groen
- winkels, scholen, restaurants en alle voorzieningen op slechts enkele minuten afstand

Dit onroerend goed is ideaal voor luxe gezinsleven, vakantie of als uitstekende investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, plattegronden of om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op: