



**VASTGOED KROATIË**  
**Barbici 27, 52440 Porec**  
**mail: [info@vastgoed-kroatie.be](mailto:info@vastgoed-kroatie.be)**  
**web: [www.vastgoed-kroatie.be](http://www.vastgoed-kroatie.be)**  
**info: +32 470 08 80 00**



|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                | 29634               |
| <b>Locatie :</b>             | Poreč               |
| <b>Woonoppervlakte :</b>     | 112 m2              |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>  | 204 m2              |
| <b>Aantal verdiepingen :</b> | 1                   |
| <b>Aantal kamers :</b>       | 3                   |
| <b>Aantal badkamers :</b>    | 1                   |
| <b>Bouwjaar :</b>            | 1978                |
| <b>Energie-efficiëntie :</b> | Niet gespecificeerd |
| <b>Parkeren :</b>            | Ja                  |

**Prijs :** 560.000 €

Te koop: een rijtjeshuis gelegen in Červar Port, op slechts 300 meter van de zee. Dankzij de uitstekende locatie, dicht bij Poreč en Novigrad, is deze woning een ideale keuze voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Het huis heeft een woonoppervlakte van 112 m<sup>2</sup> en de ruimte is functioneel ingedeeld om maximaal comfort te bieden. Het bestaat uit een entreehal, keuken, eetkamer en een ruime woonkamer, drie slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte. Een bijzonder sfeertje wordt gecreëerd door de binnenplaats die privacy en een aangename ruimte voor ontspanning biedt.

Bij het huis horen twee ruime terrassen met een totale oppervlakte van ongeveer 50 m<sup>2</sup>, ideaal voor buitenverblijf, familiebijeenkomsten of om te genieten van het mediterrane klimaat. De woning beschikt ook over een eigen parkeerplaats en de totale oppervlakte van het perceel bedraagt 204 m<sup>2</sup>.

Het huis wordt gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar voor bewoning zonder extra investeringen. Recent zijn er nieuwe airconditioning en een nieuw dak geïnstalleerd, wat de kwaliteit en duurzaamheid van de woning verder heeft verhoogd.

Op slechts enkele minuten lopen bevinden zich een jachthaven, winkels, bakkerijen, restaurants, cafés en andere voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam dagelijks leven of vakantie, zodat de meeste verplichtingen zonder auto kunnen worden vervuld.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: