



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29652
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	249.80 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	4
Aantal badkamers :	4
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	100 m
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 4.000.000 €

In een van de meest gewilde delen van Rovinj, op een uitstekende locatie in de directe nabijheid van de zee, wordt een duplex appartement te koop aangeboden als onderdeel van een nieuw commercieel-residentieel project.

Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van het gebouw en heeft een woonoppervlakte van 249,81 m². Door de functionele indeling biedt het een comfortabele en kwalitatieve woonruimte, ideaal voor gezinsleven of als luxe vakantiewoning.

Het bestaat uit:

- een hal
- een ruime woonkamer met keuken en eetkamer
- 4 slaapkamers
- een garderobe
- 4 badkamers
- een toilet
- een wasruimte
- een keuken
- een ruime terras

Bij het appartement hoort een parkeerplaats van 38,23 m², wat zorgt voor praktische voordelen en extra waarde van het onroerend goed.

Het project is gelegen op een uiterst aantrekkelijke locatie, op slechts enkele minuten lopen van de zee, terwijl alle voorzieningen voor een aangenaam leven in de directe nabijheid zijn – winkels, restaurants, cafés en het centrum van Rovinj.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een modern appartement op een van de meest aantrekkelijke locaties in Rovinj.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: