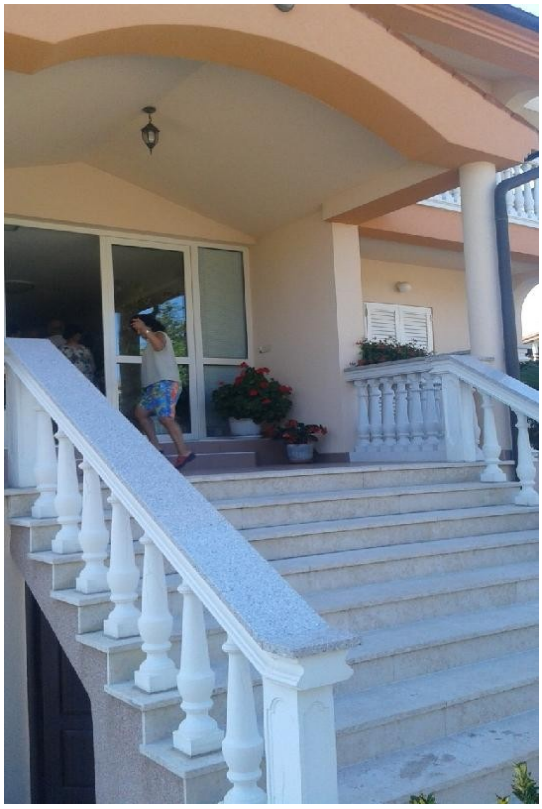
VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	29655
Locatie :	Medulin
Woonoppervlakte :	1000 m2
Perceeloppervlakte :	1150 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	22
Aantal badkamers :	22
Afstand van het centrum :	500 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2002
Energie-efficiëntie :	A
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 2.180.000 €

MEDULIN 1 KM TIL HAVET OG STRANDEN!!

MEDULIN I EN STILLE DEEL AV DETTE STEDET,
Vi selger en familiepensjonat med et areal på 1000 m2, som ble bygget på en tomt på 1150 m2.
Anlegget har 20 rom med bad, hvorav 19 rom har terrasse, de øverste etasjene har meget fin utsikt over havet.
Rom med bad er ca 18 - 25 m2 totalt, med 50 senger.
Første etasje består av entré, en mindre del av plassen er skrivebord med resepsjon og stor leilighet hvor eier bor, 100 m2.
I halvkjelleren til denne bygningen er det en restaurant for gjestene på dette pensjonatet, området til restauranten og tilhørende rom er 220 m2.
I restauranten, det vil si en del av restauranten, er det kjøkken, sanitæranlegg, vaskerom, rom for kjøleskap - lager.
Restauranten er beregnet for å servere frokost til gjester på pensjonatet.
Fra disse rommene er det utgang til bakre del av hagen, hvor det er mulig å lage et svømmebasseng for gjester.

På tunet er det også et legalisert hus på 25 m2.

Anlegget har klimaanlegg, fullt møblert.
Den første fasen av sentralgassoppvarming er implementert i bygningen, radiatorer må installeres.
Tilkoblet 3 kjeler, hvorav den ene er for leilighetene, den andre for restauranten og den tredje for den 100m2 store leiligheten hvor eieren bor.
Foran bygget er en stor hage og parkering for 30 biler.

Nye vann- og avløpsledninger ble laget. En asfaltert vei med offentlig

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

belysning fører til bygget.