



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29656
Locatie :	Kanfanar
Woonoppervlakte :	130 m ²
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	1900
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 420.000 €

In U Kanfanaru bevindt zich een onroerend goed dat twee aparte, volledig gerenoveerde Istrische stenen huizen combineert.

Het hoofdhuis heeft een oppervlakte van ongeveer 100 m², verdeeld over drie verdiepingen, met uitzicht op zee vanaf het hoogste niveau. Tegenover het hoofdhuis staat een tweede stenen huis van ongeveer 30 m², ingericht als een aparte woonruimte, geschikt voor gasten, een kantoor of een toeristisch appartement.

Beide huizen hebben een volledige renovatie ondergaan waarbij de oorspronkelijke stenen uitstraling behouden is gebleven, terwijl het interieur is aangepast aan de moderne levensstijl. Alle water-, elektriciteits- en rioleringsinstallaties zijn vervangen, er is nieuwe kozijnen geplaatst, de badkamers zijn gerenoveerd, er zijn nieuwe vloeren gelegd en er is een moderne keuken met een groot eiland geïnstalleerd.

Een bijzondere waarde van het onroerend goed is het kleinere stenen huis met een eigen terras van ongeveer 20 m². De gezellige woonkamer met een galerij creëert een luchtige en aantrekkelijke sfeer, en het onroerend goed biedt tal van gebruiksmogelijkheden - van privé-accommodatie voor gasten tot een extra bron van inkomsten via toeristische verhuur.

In totaal zijn er in beide huizen drie slaapkamers, terwijl de woonkamer in het hoofdhuis, gescheiden door schuifdeuren, indien nodig kan dienen als een extra slaapkamer. Er zijn drie badkamers, twee aparte toiletten en drie parkeerplaatsen beschikbaar.

Dankzij de indeling en de mogelijkheden die het biedt, is het ideaal voor gezinsleven, vakantie of toeristische verhuur.

Rovinj ligt op slechts 14 km afstand, in de buurt zijn de Limski-kanaal en talrijke Istrische bezienswaardigheden, terwijl winkels, scholen,

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

kinderdagverblijven, postkantoren, apotheken en andere voorzieningen binnen handbereik zijn. De afrit naar de snelweg en het Shell-tankstation liggen op ongeveer 2,5 km afstand.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: