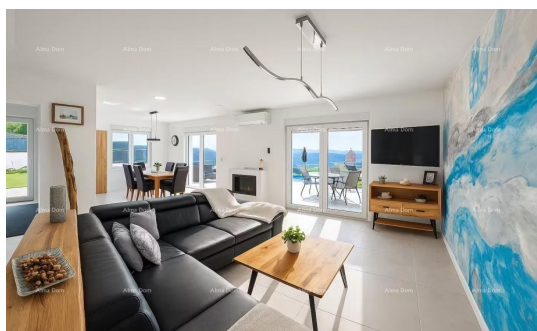
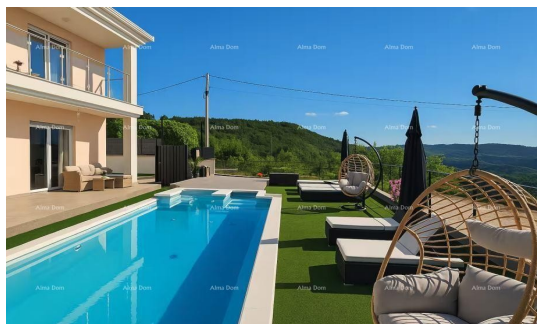




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29658
Locatie :	Cerovlje
Woonoppervlakte :	197 m2
Perceeloppervlakte :	700 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 820.000 €

In een schilderachtige Istrische omgeving, niet ver van Grimalda, bevindt zich een moderne villa die volledige privacy, hoogwaardige afwerking en een prachtig panoramisch uitzicht biedt. Deze eigendom is een uitstekende keuze voor een rustig gezinsleven, een exclusieve vakantiewoning of een investering in toeristische verhuur.

De villa heeft een woonoppervlakte van 180 m² en staat op een perceel van in totaal 1.400 m², dat bestaat uit twee bouwpercelen van elk 700 m². Het extra perceel biedt tal van mogelijkheden voor toekomstige eigenaren, of het nu gaat om de bouw van een gastenhuis, taverne, garage, sportfaciliteiten of uitbreiding van het toeristische aanbod.

Het interieur is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort te bieden. De villa beschikt over twee ruime slaapkamers, drie modern ingerichte badkamers, een lichte woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, en overdekte terrassen die het mogelijk maken om het hele jaar door van de natuur te genieten.

Er is bijzondere aandacht besteed aan ontspanningsfaciliteiten. De privé wellness omvat een infraroodsauna en een binnenjacuzzi voor vier tot vijf personen, terwijl er in de aangelegde tuin een verwarmd zwembad van 3,5 x 7 m met hydromassagejets, een zoutwatersysteem en automatische waterkwaliteitsonderhoud aanwezig is. Het zwembadgebied, het zonneterras en de wellnesszone zijn volledig afgeschermd van het zicht, wat volledige privacy biedt.

De eigendom is uitgerust met moderne technische oplossingen, waaronder een warmtepomp, vier airconditioners, glasvezelinternet, aansluiting op de openbare riolering en een laadstation voor elektrische voertuigen. Op het terrein zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar.

De villa wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, zonder dat er



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

extra investeringen nodig zijn. Ze is klaar voor onmiddellijke bewoning, voortzetting van een succesvol toeristisch bedrijf of als luxe privéresidentie.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: