



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29663
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	40 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	1
Aantal badkamers :	1
Energie-efficiëntie :	C

Prijs : 189.000 €

Te koop is een modern ingericht en volledig gerenoveerd appartement op de begane grond van een klein appartementencomplex, gelegen op een uitstekende locatie in Novigrad, op slechts enkele minuten lopen van het stadscentrum en de aangelegde stranden.

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden oud stadsgebouw met slechts zeven wooneenheden, wat toekomstige eigenaren rust, privacy en een aangename leefomgeving biedt voor zowel wonen als vakantie. De zee ligt op ongeveer 100 meter in rechte lijn, terwijl het slechts twee minuten lopen is naar het dichtstbijzijnde strand.

Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, een slaapkamer, een hal met garderobe, een badkamer en een overdekt terras met een eigen ingang naar het appartement. Een bijzonder voordeel van deze woning is de aparte berging van bijna 3 m², ideaal voor fietsen en extra opslagruimte. Er is een parkeerplaats direct voor het terras.

In 2024 is het appartement volledig gerenoveerd met gebruik van hoogwaardige materialen en moderne apparatuur. Alle elektrische en sanitaire installaties zijn vervangen, er is nieuwe binnen- en buitenschrijnwerk met ALU-luiken geïnstalleerd, een nieuwe keuken met kwaliteitsapparatuur geplaatst, de vloeren zijn vernieuwd en er is een Panasonic airconditioning geïnstalleerd. In de hal en badkamer is elektrische vloerverwarming aangelegd, terwijl de hoge plafonds van 3 meter het gevoel van ruimte en elegantie verder benadrukken. Het terras is uitgerust met een nieuw zonnescherm en nieuwe keramische tegels, wat een aangename buitenruimte biedt.

In de directe nabijheid bevinden zich aangelegde stranden, wandelpaden langs de zee, fietspaden, een jachthaven, restaurants, cafés, winkels, een markt, speeltuinen en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam dagelijks leven of een kwaliteitsvolle vakantie.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: