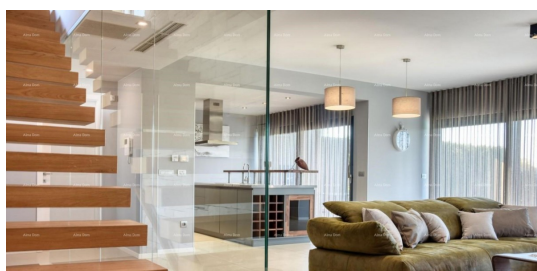
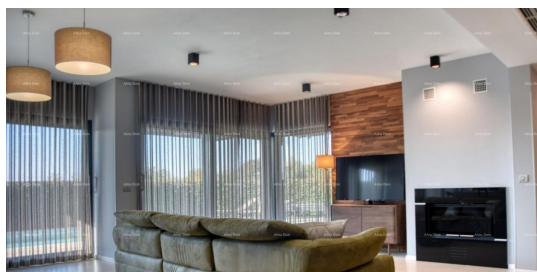




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29674
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	250 m ²
Perceeloppervlakte :	393 m ²
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Afstand van het centrum :	1400 m
Afstand tot de zee :	500 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 1.050.000 €

Te koop: moderne luxe villa met een totale oppervlakte van 250 m², gelegen op een goed onderhouden perceel van 393 m².

De begane grond van de woning is ontworpen als een ruime open indeling die de woonkamer, keuken en eetkamer samenbrengt, uitgerust met hoogwaardige designmeubels. De keuken met eiland en grote glazen wanden zorgt voor veel natuurlijk licht en directe toegang tot het terras en het zwembad. Op dezelfde verdieping bevinden zich een berging/garderobe, een gasten-WC en een houtkachel, die de ruimte extra warmte en een gezellige sfeer geeft.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gelegen, elk met een eigen badkamer en douchecabine, evenals twee terrassen die rust en privacy bieden.

De buitenruimte is ontworpen voor optimaal genot en ontspanning – een zwembad omringd door een terras en zonnebedden, een overdekt terras voor buiten dineren en een barbecue.

Een bijzondere attractie van deze woning is het ruime dakterras met een jacuzzi en uitzicht op zee, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van zonsondergangen.

In de kelder bevindt zich een luxe wellnessruimte, uitgerust met een sauna, douche en volledig uitgeruste fitnessruimte, waardoor de woning een waar toevluchtsoord voor rust en regeneratie wordt.

Het huis is uitgerust met moderne verwarmings- en koelsystemen – vloerverwarming, airconditioning, fancoilers en een houtkachel, wat zorgt



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

voor een hoog niveau van comfort het hele jaar door.

Het bevindt zich op een uitzonderlijke locatie, op slechts 500 m van prachtige stranden en 1,4 km van het centrum van Poreč. Deze elegante en functionele woning biedt ultiem comfort, modern design en een uitstekende locatie, waardoor het een ideale keuze is voor luxe leven aan zee of als een uitstekende investering voor toeristische verhuur.

Voor meer informatie, neem alstublieft contact op met: