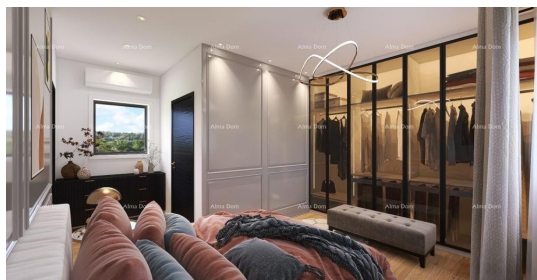




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29675
Locatie :	Marčana
Woonoppervlakte :	124 m2
Perceeloppervlakte :	463 m2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 494.400 €

Moderne villa te koop in de gemeente Marčana, ideaal voor het gezinsleven of als verhuurinvestering. Deze woning is de ideale plek om te genieten van privacy en de natuur, ver weg van de drukte van de stad.

Netto woonoppervlakte van de villa: 124 m²

Perceeloppervlakte: 463 m²

Zwembad: 27 m²

Bijgebouw: 29 m² (zomerkeuken met open haard en grote glazen schuifwanden).

Indeling van de kamer:

Entreehal

toilet

Vorraadkast

Stookruimte

Grote open ruimte (keuken, eetkamer, woonkamer) met toegang tot het terras

3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

Kenmerken van de villa:

Kwaliteit van de uitrusting: PVC-schrijnwerk van topkwaliteit met rolluiken, keramiek van groot formaat, sanitair van topkwaliteit.

Vloerverwarming: 12 V vloerverwarmingssysteem.

Airconditioning voor maximaal comfort.

Installatie voor camera's voor beveiliging.

De villa ligt in een klein pittoresk dorpje in de gemeente Marčana, midden in de natuur, ver weg van alle drukte en lawaai, en biedt volledige privacy en rust. Ideaal voor natuurliefhebbers en ontspanning. Ook te huur.

Geplande bouwende 2026



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

INFORMATIE: