



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29677
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	400 m2
Perceeloppervlakte :	0 m2
Aantal verdiepingen :	1
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	50 m
Energie-efficiëntie :	A
Airco :	Ja

Prijs : 1.300.000 €

Te koop is een goedlopende onderneming die horecadiensten aanbiedt op een aantrekkelijke locatie in Rovinj. Het bedrijf heeft een langlopende huurovereenkomst voor bedrijfsruimte afgesloten voor 10 jaar (tot 2030).

Het project is zorgvuldig ontworpen en heeft een groot ontwikkelingspotentieel. Rovinj wordt erkend als een kampioen in toerisme, wat de waarde van deze investering verder bevestigt.

Capaciteit van het restaurant:

20 zitplaatsen in de barzone

80 zitplaatsen in de binnenruimte van het restaurant

100 zitplaatsen op het terras

Het restaurant is ontworpen met de nadruk op hoogwaardige op maat gemaakte gerechten, avondentertainment en een gepersonaliseerde ervaring, met een focus op veeleisende en kieskeurige gasten.

Bijzonder potentieel ligt in de verdere ontwikkeling van het beach bar-concept. Hiervoor zijn al ligbedden met parasols aangeschaft, waarmee de basis is gelegd voor extra inkomsten en versterking van het merk.

Het merk heeft een uniek en herkenbaar menu ontwikkeld, dat verschilt van het aanbod van andere restaurants op deze locatie. Er is een duidelijke visie voor verdere ontwikkeling, inclusief het potentieel voor een Michelin-onderscheiding en een langdurige positionering van het merk in het segment van de haute cuisine.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: