VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00







Code :	29678
Locatie :	Vodnjan
Woonoppervlakte :	56 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	1
Bouwjaar :	2019
Energie-efficiëntie :	A+
Zeezicht :	Ja
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs :	259.000 €

Zorgvuldig ontworpen nieuw appartement voor eigen bewoning, gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig gebouw in een groene omgeving vlakbij zee. Rustige buurt met goede infrastructuur en schone lucht.

Oppervlakte: 60,10 m² (bruikbaar oppervlak 56,61 m²)
Indeling:
• Hal – 4,94 m²
• Badkamer – 5,70 m²
• Berging – 0,84 m²
• Slaapkamer 1 – 9,76 m²
• Slaapkamer 2 – 9,78 m²
• Open keuken/eetkamer/woonkamer – 22,09 m²
• Terras – 6,99 m²

Voorzieningen:
• Verwarming en koeling via Daikin in elke kamer
• Infraroodpanelen met thermostaat aan de wand
• Honeywell smart-systeem voor klimaat en boiler bedienbaar via telefoon
• Elektrische rolluiken en horren bij alle ramen
• TV in elke kamer

Badkamer:
• Kwalitatieve was-droogcombinatie
• Ariston elektrische boiler (op afstand bedienbaar)
• Hans Grohe sanitair

Keuken:
• Op maat gemaakt, met inbouw vaatwasser, koelkast, oven en inductiekookplaat

VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00

Woonkamer:
• Comfortabele sofa, glazen vitrine, wijnklimaatkast

Veiligheid & kwaliteit:
• Inbraakwerende deur, hoogwaardige PVC kozijnen
• Goed onderhouden pand en gemeenschappelijke ruimtes

Appartement wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht.