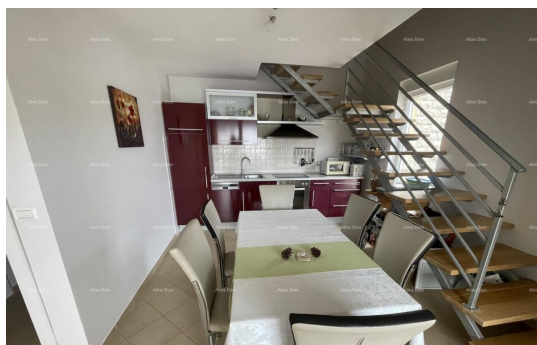
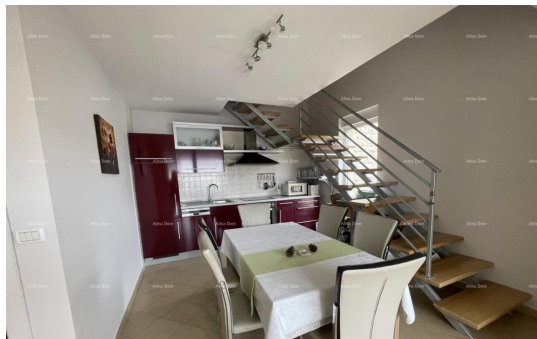




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29689
Locatie :	Novigrad
Woonoppervlakte :	88 m ²
Tuin :	0 m ²
Verdieping :	2
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	800 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2007
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 310.000 €

Op een aantrekkelijke locatie in Novigrad wordt een mooi ingericht en volledig functioneel duplex appartement te koop aangeboden met een totale bruikbare oppervlakte van ongeveer 88 m², gelegen in een rustige woonwijk op slechts 800 meter van de zee en de aangelegde stranden. Dankzij de uitstekende locatie en de indeling van de ruimtes is het onroerend goed ideaal voor gezinsleven, vakantie of als investering voor toeristische verhuur.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een klein appartementencomplex. De benedenverdieping bestaat uit een woonruimte van 49,83 m², terwijl de ingerichte zolder extra ruimte biedt die de totale bruikbare oppervlakte op ongeveer 88 m² brengt.

De binnenkant is zorgvuldig georganiseerd en omvat een ruime woonkamer die verbonden is met de keuken en eetkamer, drie comfortabele slaapkamers, twee modern ingerichte badkamers en een overdekt terras.

Bewoners hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor verfrissing tijdens warme zomerdagen, terwijl een eigen overdekte parkeerplaats en een fietsenberging het wooncomfort verder verhogen.

In de directe nabijheid bevinden zich winkels, restaurants, een markt, een apotheek en een arts, en het centrum van Novigrad ligt op slechts enkele minuten rijden of een aangename wandeling. De luchthaven van Portorož ligt op ongeveer 30 kilometer afstand.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende kans voor kopers die willen genieten van de mediterrane levensstijl, dicht bij de zee, met



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

kwaliteitsbouw, een functionele indeling en alle voorzieningen die nodig zijn voor een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: