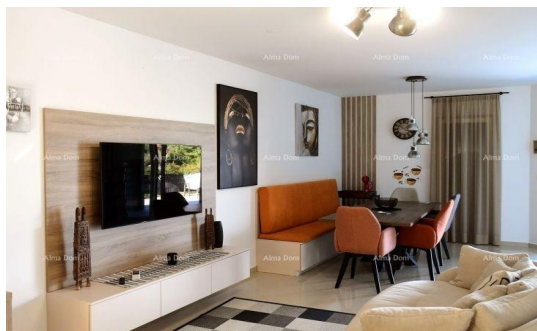
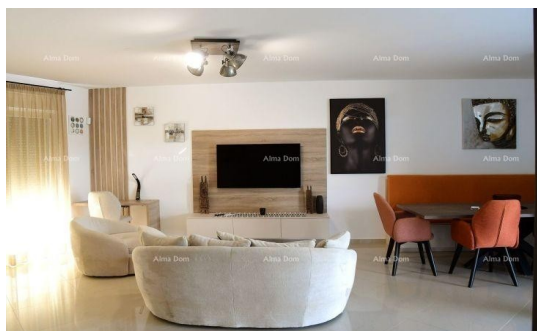
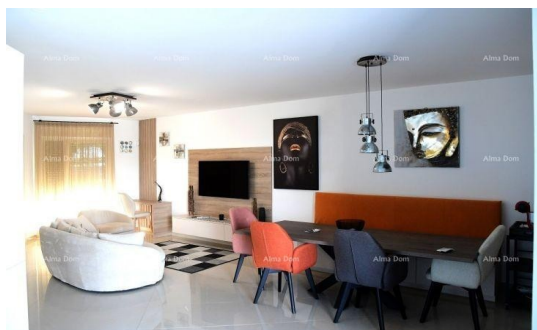
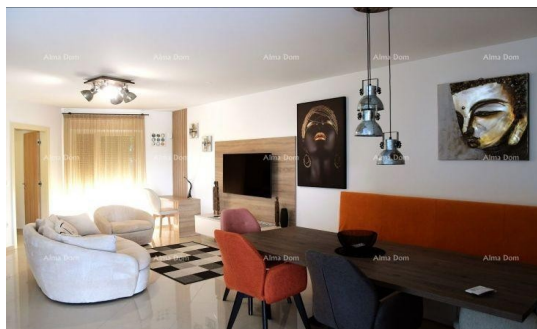




VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29696
Locatie :	Poreč
Woonoppervlakte :	79 m2
Tuin :	135 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	1000 m
Afstand tot de zee :	1000 m
Bouwjaar :	2022
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja
Lift :	Ja

Prijs : 449.000 €

In Poreč wordt een hoogwaardig ingericht appartement te koop aangeboden op de begane grond van een modern gebouw dat in 2022 is gebouwd. Deze woning biedt de perfecte combinatie van moderne architectuur, privacy en comfort, en dankzij het eigen zwembad en de ruime tuin is het een ideale keuze voor gezinsleven, luxe vakanties of als investering voor toeristische verhuur.

De woonruimte is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit en een aangenaam gevoel van ruimte te bieden. Het appartement bestaat uit een entreehal met garderobe, twee ruime slaapkamers, waarvan één een eigen badkamer heeft, een extra badkamer, een aparte toiletruimte en een ruime woonkamer die verbonden is met de open keuken en eetkamer.

Grote glazen wanden verbinden de binnenruimte met het buitengebied van de woning, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en er toegang is tot het overdekte terras en de verzorgde tuin van 135 m². In het midden van de buitenruimte bevindt zich een privézwembad met zout water van 24 m², omgeven door een ruime zonneterras die volledige privacy biedt en ideaal is voor ontspanning of sociale bijeenkomsten het hele jaar door.

Voor extra comfort is het appartement uitgerust met vloerverwarming in de woonruimtes en badkamers, evenals drie airconditioners voor verwarming en koeling. Bij de woning horen twee privéparkeerplaatsen en een kelder van maar liefst 90 m², die kan dienen als wellnessruimte, gym, wijnkelder, hobbyruimte of grote opslag.

Het appartement ligt op een rustige locatie, op slechts 800 meter van het strand en ongeveer 1.000 meter van de zee, terwijl het centrum van Poreč,



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

restaurants, winkels en andere voorzieningen op slechts enkele minuten rijden liggen.

Deze woning biedt een uitzonderlijke woonkwaliteit in een rustige omgeving, met hoogwaardige afwerkingen en voorzieningen die zelden in appartementen te vinden zijn. Het is een ideale keuze voor kopers die luxe, privacy en nabijheid van de zee zoeken in een van de meest gewilde delen van Poreč.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: