



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29708
Locatie :	Ližnjan
Woonoppervlakte :	93.50 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	3
Aantal kamers :	2
Aantal badkamers :	2
Afstand van het centrum :	100 m
Afstand tot de zee :	2500 m
Bouwjaar :	2025
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja
Airco :	Ja

Prijs : 320.000 €

Wij bieden te koop aan een fantastisch appartement B in Ližnjan, gelegen op de begane grond, met een zwembad dat u deelt met slechts één ander appartement A.

Appartement B bestaat uit:

- B1 - inkomhal - 6,37m2
- B2 - Toilet - 2,59 m2
- B3 - badkamer - 4,5 m2
- B4 - slaapkamer - 12,52 m2
- B5 - badkamer - 5,97 m2
- B6 - slaapkamer - 12,13 m2
- B7 - keuken/eetkamer/woonkamer - 30,38 m2

Het appartement omvat tevens:

1/2 van kamernummer 6, die dienst doet als wasruimte met aparte water- en elektriciteitsinstallaties voor appartement B en appartement A

1/2 van kamer nummer 7, d.w.z. een overdekt terras met toegang tot het zwembad

1/2 van de kamer gemarkeerd met 8, dat wil zeggen het onoverdekte terras met het zwembad.

Het appartement wordt voorzien van vloerverwarming in het gehele appartement, airconditioning in de kamers, hoogwaardige drielaagse PVC-ramen met elektrische jaloezieën.

Het appartement maakt deel uit van een kleiner familiegebouw met in totaal 3 appartementen, bestemd voor toeristische verhuur in de 5-sterrencategorie.

Er is slechts 1 appartement te koop.



VASTGOED KROATIË

Barbici 27, 52440 Porec

mail: info@vastgoed-kroatie.be

web: www.vastgoed-kroatie.be

info: +32 470 08 80 00

Bij het appartement hoort 1 parkeerplaats op het terrein van het gebouw.

rmatie: