



VASTGOED KROATIË
Barbici 27, 52440 Porec
mail: info@vastgoed-kroatie.be
web: www.vastgoed-kroatie.be
info: +32 470 08 80 00



Code :	29758
Locatie :	Rovinj
Woonoppervlakte :	130 m2
Tuin :	0 m2
Verdieping :	Begane grond
Aantal verdiepingen :	2
Aantal kamers :	3
Aantal badkamers :	3
Bouwjaar :	2026
Energie-efficiëntie :	A+
Parkeren :	Ja

Prijs : 660.000 €

In een van de meest gewilde wijken van Rovinj bevindt zich een exclusief project van slechts vier luxe residenties, waarvan elke woning is ontworpen als een volledig zelfstandige eenheid met eigen buitenruimte, een hoog niveau van privacy en voorzieningen van de hoogste categorie.

De gevel is bekleed met natuurlijke travertijnssteen, terwijl voor het interieur vloeren en keramiek van Marazzi zijn voorzien. Er is driedubbele aluminium kozijnen van 150 mm geïnstalleerd, en vloerverwarming is in elke ruimte aangebracht.

Topkwaliteit sanitaire voorzieningen verhogen het niveau van de uitrusting, terwijl energieklasse A+ zorgt voor hoge energie-efficiëntie, laag verbruik en een aangenaam verblijf gedurende het hele jaar.

Bijzondere aandacht is besteed aan privacy en comfort – elke slaapkamer heeft een eigen badkamer, wat de residentie ideaal maakt voor zowel gezinsleven als voor het verblijf van gasten.

Appartement S2 bevindt zich op de begane grond en heeft een netto oppervlakte van 129 m², met maar liefst 400 m² privé tuin.

Het appartement bestaat uit:

- 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer
- een ruime woonkamer
- 400 m² privé tuin
- verwarmd zwembad van 28 m²
- 2 parkeerplaatsen

De grote privé tuin en het verwarmde zwembad bieden een extra niveau van comfort en creëren de perfecte ruimte om te ontspannen en te genieten van de mediterrane levensstijl.

**VASTGOED KROATIË****Barbici 27, 52440 Porec****mail: info@vastgoed-kroatie.be****web: www.vastgoed-kroatie.be****info: +32 470 08 80 00**

De locatie biedt de perfecte combinatie van rust en privacy, met de nabijheid van alle voorzieningen die Rovinj te bieden heeft. De stad staat bekend om zijn uitzonderlijke schoonheid, kristalhelder water, uitstekende gastronomische aanbod en ontwikkelde toeristische voorzieningen.

Deze onroerend goed vertegenwoordigt een uitstekende kans voor degenen die een kwaliteitsvol huis in Rovinj willen, een luxe vakantiehuis of een veilige investering in een van de meest aantrekkelijke Istrische bestemmingen.

Oplevering: december 2026.

Voor meer informatie en bezichtigingen kunt u contact opnemen met: